

Prodej samostatného RD, 266 m<sup>2</sup>, Neustupov (okres Benešov)

## Rodinný patrový dům s dispozicí 2+1 a 3+1, Neustupov, okr. Benešov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897622 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neustupov (okres Benešov)

### Rodinný patrový dům s dispozicí 2+1 a 3+1, Neustupov, okr. Benešov

Prodej rodinného domu v malebném Neustupově. Objevte kouzlo historie a přírody v srdci okresu Benešov! Tento rodinný dům před rekonstrukcí o dvou podlažích se samostatnými vstupy s dispozicí 2+1 a 3+1, který již více než 240 let píše svůj příběh, čeká právě možná na vás.

#### Historie a kouzlo domova:

Vstupte do světa, kde se setkáváte s historií. Dům nabízí nejen mnoho současného prostoru, ale i další možnost v podobě rozšíření díky velké půdě o rozloze 104 m. Představte si, jak zde můžete vytvořit další obytné prostory podle svých představ.

#### Soukromí a klid:

Uzavřený menší dvůr 128 m<sup>2</sup> s dominantním vzrostlým ořechem je oázou klidu a soukromí. Zde můžete relaxovat a užívat si chvíle pohody s rodinou a přáteli.

#### Technické vybavení:

ČOV

Obecní voda

Teplá voda bojler

Elektřina hliník, měď

Ústřední litinové topení s vytápěním na tuhá paliva a elektrokotlem

Plastová okna s trojsklem

Stropy do prvního patra hurdisky, mezi patrem a půdou dřevěné trémové

Výška stropů 2,75 metru

Obvodové kamenné zdivo o tloušťce 80 cm

Střešní krytina 9 let stáří

Parkování vozu v průjezdu do dvora nebo přímo ve dvoře

Garáž

#### Prostorné bydlení:

Velkorysá plocha obytných prostor přes 206 m a vedlejších zděných skladových prostor pro dílnu, kotelnu, sklad a zázemí domu více než 60 m vám poskytují dostatek místa pro pohodlný život i drobné podnikání.

#### Okolí a dostupnost:

Neustupov je malebný městys s rychlou dostupností Votic a Benešova, kde najdete veškeré služby. Rychlý přístup na dálnici D1 vám usnadní cestování. Kousek od domu se nachází autobusová



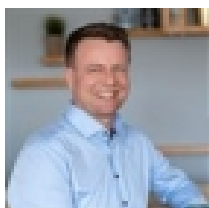
Prodej samostatného RD, 266 m2, Neustupov (okres Benešov)

### Nemovitost nabízí

**Jindřich Kuthan**

Chotýšany 63

### Realitní makléř



**Jindřich Kuthan**

Mobil: 603 150 646

[reality@jindrichkuthan.cz](mailto:reality@jindrichkuthan.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	206
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	393
Plocha sklepu (m2)	5
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	1820
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	264
Užitná plocha (m2)	266
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	60
Poloha objektu	samostatný