

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mladenovova - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



2+kk/L 44m2 po rekonstrukci část. zař. 1.patro panel výtah Praha 4 Modřany ul. Mladenovova

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR923 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Mladenovova

**2+kk/L 44m2 po rekonstrukci část. zař. 1.patro panel výtah
Praha 4 Modřany ul. Mladenovova**

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu slunný byt 2+kk o velikosti 44 m2 v prvním patře panelového domu s výtáhem na Praze 4 v Modřanech, v ulici Mladenovova.

Byt je po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený: nová kuchyňská linka se sklokeramickou el. dvouplotýnkou, elektrická trouba, myčka, lednice, 1x jídelní stůl a 1x pracovní stůl. V ložnici je vstup na příjemný balkon s posuvnými skly. Ve všech oknech bytu jsou žaluzie a sítky proti hmyzu. V koupelně je vana, pračka a neoddělené WC. Po dohodě je možné byt částečně dozařídít nebo stávající vybavení vyklidit. Na podlaze v obytných místnostech je nové PVC, na chodbě a v koupelně dlažba. Byt je orientovaný na jih do klidné ulice, kde je možné bezplatné parkování.

K bytu lze užívat komoru (sklep) nacházející se na stejném patře jako byt. Bytový dům je klidný, čistý, udržovaný a nachází se hned vedle parku Modřanské rokle, v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky (3min chůze), školky a základní školy.

Byt je vhodný pro max 2-3 osoby, pouze pro dlouhodobý pronájem. Bude volný je od 1. 9. 2024, prohlídky možné po telefonické dohodě.

Nájemné činí 17.000,-Kč/měsíčně + 2.800,-Kč poplatky pro 2 osoby + elektřina dle spotřeby (cca 800,-Kč/měs.) + internet, TV. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit první nájem včetně poplatků ve výši 20.200,-Kč, kauci ve výši 20.000,-Kč a provizi ve výši 17.000,-Kč.



Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Mladenovova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **17 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	sídlště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	44
Užitná plocha (m2)	44
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. Mladenovova - exkluzivně