

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Janouchova, Háje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866403 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Háje, Janouchova

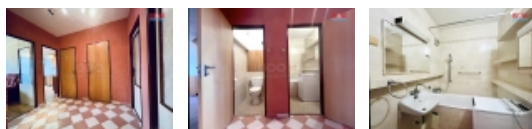
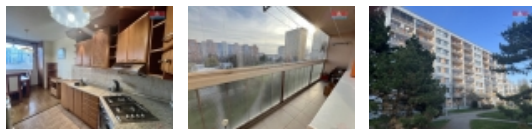
### Prodej bytu 3+1 v Praze, ul. Janouchova, Háje

V zastoupení majitele nabízíme prostorný a slunný byt 3+1 na ulici Janouchova v Praze-Háje. Byt o celkové ploše 70m<sup>2</sup>+lodžie 10m<sup>2</sup>+sklep 6m<sup>2</sup> s prakticky řešenou dispozicí se nachází v 5.patře 7patrového bytového domu. Bytový dům prošel v r.2016 kompletní rekonstrukcí včetně zateplení domu, výměny oken, rekonstrukce schodišťového prostoru, zábradlí, lodžii a výtahu. Byt má výborné dispoziční řešení, z chodby je přístup do všech místností samostatně, obývací pokoj a kuchyň jsou navíc propojeny posuvnými dveřmi. Koupelna a toaleta jsou řešeny odděleně. Byt disponuje velkorysou prosklenou lodžii se vstupem z obývacího pokoje. Výhodou bytu je samostatná komora v bytě a sklep v suterénu. Parkování je možné přímo před bytovým domem. Poloha bytu nabízí bydlení v klidné části lokality s veškerou občanskou vybaveností a v pěším dosahu Hostivařské přehrady nebo Milíčovského lesa. V blízkosti domu je autobusová zastávka nebo stanice metra Háje 10 min chůzí. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 689 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah lodžie sklep



Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Kúdelová Uršula**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2016
<b>Rok kolaudace</b>	1990
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	70
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 3+1, OV, Praha 4, Háje, ul. Janouchova