

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



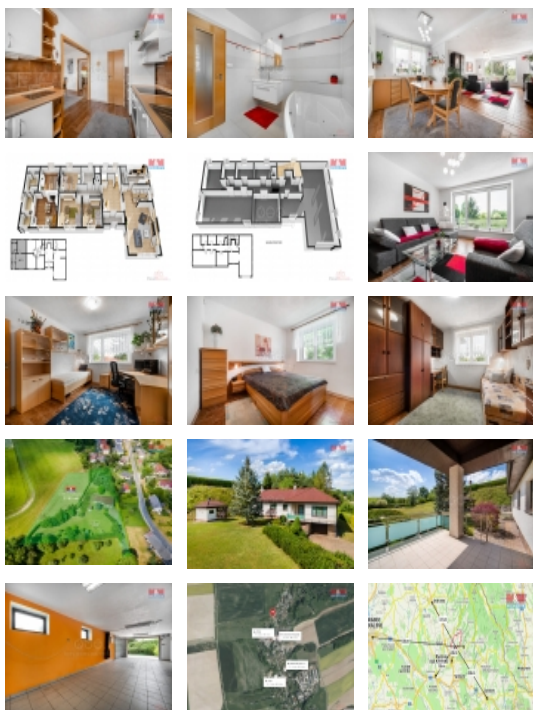
### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Lukavice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876120      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)

#### Prodej rodinného domu, 220 m<sup>2</sup>, Lukavice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím v klidné části Lukavice u Rychnova nad Kněžnou. Dům stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 7753 m<sup>2</sup>, který nabízí sad, okrasnou zahradu, a les s mladými stromy, což zajišťuje absolutní soukromí a klid. Celková užitná plocha domu je 220 m<sup>2</sup> a nabízí celkem 7 místností, které umožňují pohodlné bydlení pro větší rodinu nebo soužití dvougenerační. Dům je zhotoven z cihly, což zajišťuje vysokou trvanlivost a nízké energetické náklady. Stav nemovitosti je velmi dobrý a ukazuje na pečlivou údržbu a modernizaci v průběhu let. V domě je nainstalována klimatizace, je moderně vybaven a nevyžaduje žádné úpravy před nastěhováním. Velkoryse pojatý suterén domu je ve velmi dobrém stavu, připraven pro zajištění chodu domácnosti-prádelna, sušárna, ale je zde prostor i pro podnikání a vaše hobby. Nechte se okouzlit tímto vyjímečným domem a přijďte na prohlídkový den, který proběhne 15. července 2024.



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7753
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace

Prodej samostatného RD, 220 m<sup>2</sup>, Lukavice (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Martinková Stanislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1992
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	220
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný