

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Ve studeném - exkluzivně



bidli



Luxusní byt 3+kk s garáží, balkonem a sklepem, Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223401 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Ve studeném

Luxusní byt 3+kk s garáží, balkonem a sklepem, Praha 4 - Braník

Exkluzivně doporučuji ke koupi tento jedinečný byt 3+kk v naprosto netradičním prostředí a rozsáhlým lesem hned za domem.

Jedná se o jednotku 3+kk, které nechybí parkovací garážové stání, balkon a samozřejmě sklep.

Dispozičně je byt sestaven tak, že ze vstupní haly s vestavěnou skříní se dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (vybaven všemi elektrospotřebiči), ze které je vstup na balkon s východní orientací a výhledem do zeleně, dále do ložnice se samostatnou šatnou, dětského pokoje, koupelny, ve které najdete vanu a prostor pro pračku se sušičkou, dále pak technické místnosti s úložnými prostory a samozřejmě samostatné toalety s umyvadlem. Čistá výměra bytu je 86m² + balkón 6,2m² + sklep 1,4m² + parkovací stání.

Standardem v bytě jsou dřevěné podlahy, kvalitní obložkové zárubně a dveře, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěná Eurookna, dekorativní LED osvětlení, kamenné obložení apod.

Už tak velký komfort bydlení umocňuje lokalita, neboť se dům nachází na konci ulice, ze které vstupujete přímo do lesa, jeho prostřednictvím se lze dostat až na sídliště Novodvorská, kde je skutečně kompletní občanská vybavenost.

Dopravní dostupnost je taktéž vynikající, kousek od domu jezdí autobus a v centru metropole lze být do 15 minut.

V případě zájmu o více informací či o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.

Probíhá vypracování PENB, v souladu se zákonem uvádíme kategorii G.



Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Ve studeném - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m²)	94
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m²)	6
Plocha sklepu (m²)	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2012

Realitní makléř



David Evropejský

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Ve studeném - exkluzivně

Rok kolaudace	2012
----------------------	------

Bytové jádro	Zděné
---------------------	-------

Parkování	garáž
------------------	-------

Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 4, Braník, ul. Ve studeném - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1