

Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)



Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31338 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

Prodej samostatného RD, 150 m², Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

, Představuji vám mimořádnou příležitost zemědělskou usedlost s mnoha výhodami, ideální jak pro podnikání, tak pro pohodlné rodinné bydlení.

Klíčové vlastnosti:

- Hlavní obytná budova: Přízemí dřívě využíváno jako útulná hospůdka s plně vybavenou kuchyní. Najdete zde příjemný prostor pro stolování, který může sloužit jako obývací pokoj. Dále stylový bar, kuchyni, sociální zařízení a další prostory pro různé využití.
- První patro: Tři pokoje, koupelna s vanou, toaleta a velká místnost s možností vybudování dalších pokojů či apartmánů.
- Sklepy: Několik sklepů, včetně jednoho stylového místa k posezení.
- Stodola: Prostorná, ideální pro parkování zemědělské techniky, aut nebo jiné kreativní využití.
- Topení: Kotel na uhlí splňující platné normy.

Pozemek:

- Zahrada: Rovinatá, oplocená, s vjezdem a vlastní bránou na dálkové ovládní.
- Pergola: Perfektní místo k venkovnímu posezení s grilem a udírnou.
- Okrasné rostliny: Keře a stromy dodávají zahradě jedinečný šarm.

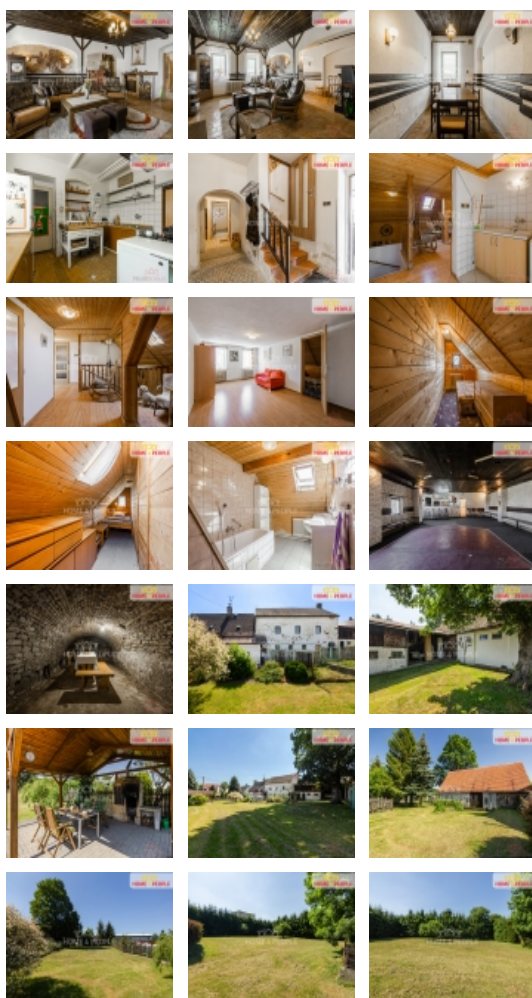
Možnost rozšíření:

- Další pozemek: Možnost přikoupení dalších 1.000 m s vlastním vjezdem, vhodné pro výstavbu rodinného domu.

Lokalita:

- Krásné Údolí: Klidné prostředí s dobrým dopravním spojením do velkých měst.
- Vzdálenosti: 25 km jihovýchodně od Karlových Varů, 50 km severozápadně od Plzně.
- Příroda: Součást chráněné krajinné oblasti Slavkovský les, ideální pro turistiku, cykloturistiku, rybaření a další venkovní aktivity.

Tato usedlost nabízí nespočet možností pro realizaci vašich nápadů. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku! Ev. číslo: 31338. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 150 m2, Krásné Údolí (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Martin Halánek

Mobil: 720 697 763

halamek@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **3 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 150 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2) | 2000 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 5 |
| Zastavěná plocha (m2) | 180 |
| Užitná plocha (m2) | 150 |
| Poloha objektu | samostatný |