

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, Svádov



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Pod Lesem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Svádov, Pod Lesem

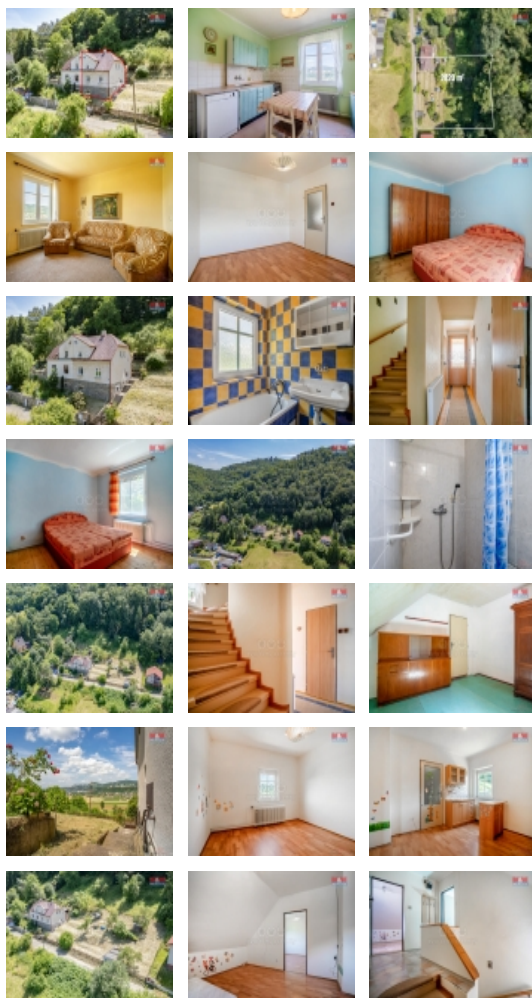
### Prodej rodinného domu, 170 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Pod Lesem

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 s možností přestavby další místnosti na obytnou, situovaný v malebném prostředí části obce Svádov. Dům se nachází na jedinečném pozemku o rozloze 2981 m<sup>2</sup>, který je charakteristický svou kaskádovitou zahradou a umožňuje plné soukromí a klid. Nemovitost disponuje užitnou plochou 170 m<sup>2</sup>, dvěma koupelnami a tudíž by šla řešit dvougeneračně. Konstrukčně jde o smíšenou stavbu, která je ve velmi dobrém stavu a pravidelně udržovaná. Z oken i zahrady se naskýtají nádherné výhledy na okolní krajinu, díky čemuž je život zde spojen s neustálým pocitem spojení s přírodou. Díky své poloze na polosamotě nabízí nemovitost výjimečné soukromí a zároveň snadnou přístupnost k civilizaci. Voda z veřejného řádu, kanalizace řešena septikem, vytápění plynovým kotlem. Na pozemku se nachází i garáž pro snadné parkování. Toto výjimečné místo hledá svého nového majitele, který ocení jak kvality samotného domu, tak jedinečnosti lokality.

CENA: (za nemovitost) **3 885 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2981
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 170 m2, Ústí nad Labem, Svádov

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Koutná Diana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	polosamota
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1939
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m2, Ústí nad Labem, Svádov