

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Narysov (okres Příbram) - exkluzivně



## Prodej nízkoenergetického domu, pozemek 1.147m<sup>2</sup>, Narysov- okr. Příbram

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218662 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Narysov (okres Příbram)

### Prodej nízkoenergetického domu, pozemek 1.147m<sup>2</sup>, Narysov- okr. Příbram



V zastoupení majitelky nabízíme pěkný, rovinatý, stavební pozemek s následnou výstavbou nízkoenergetického domu pro čtyřčlennou rodinu o dispozici 4+kk s možností úpravy na 5+kk. Při projektování domu Solum byl kladen důraz na nízkou cenu při chytrém využití prostoru a užití dobře udržovatelných materiálů. V přízemí se nachází prostorný sklad s oknem, který je možný využít jako pracovnu. Cena hrubé stavby 2.290.000,-Kč. bez základové desky a představebního servisu (dokončení nosných, svislých a vodorovných konstrukcí stavby včetně nenosných vnitřních příček, zastřešení, okenních výplní a vstupních dveří, bez fasády). Jsme česká stavební společnost s vlastním výrobním závodem. Na výběr vícero nízkoenergetických dřevostaveb nebo realizace zcela nového návrhu domu dle vašich představ. Inženýrská síť : elektřina (přípojka na pozemku), vodovod (momentálně je zapotřebí vybudovat vlastní studnu, obec řeší posílení kapacity vodovodu), kanalizace (v letošním roce bude vybudována přípojka na parcelu). Obec Narysov leží na úpatí Brd a její historie sahá až do 14. století. Občanská vybavenost obce - je zde obchod, obecní úřad, hasičská zbrojnice a dvě hřiště. Veškerou další vybavenost poskytuje 2km vzdálené město Příbram. MŠ je také v Třebské (2,3km), ZŠ v Bohutíně (4km). Ze zajímavostí v blízkém okolí nelze pominout poutní areál Svatá Hora, objekty Hornického muzea a také památník Antonína Dvořáka v sousední Vysoké u Příbrami. Pomoc s vyřízením hypotéky je samozřejmostí.

CENA: (za nemovitost) **5 720 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 108 m<sup>2</sup>, Narysov (okres Příbram) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Vladimír Votava**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1147
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	65
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1147
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	108
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Poloha objektu	samostatný