

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žermanice (okres Frýdek-Místek)

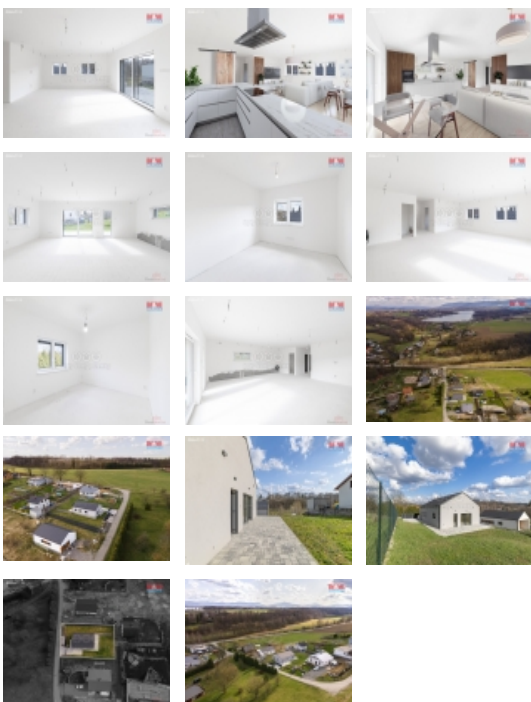
#### Prodej rodinného domu, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu 3+kk v klidné části obce Žermanice. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku o celkové velikosti 764 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na nadzemním podlaží a jsou zde velmi dobře dispozičně řešeny místnosti tak, aby poskytly maximální komfort a soukromí. Dům je řešený 2 samostatnými pokoji, obývacím pokojem s kuchyní a komorou s praktickým vstupem na terasu, technická místnost, koupelna, wc, prostorná půda. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem. Poloha nemovitosti nabízí klid a soukromí, avšak s výbornou dostupností do okolní infrastruktury. Novostavba je připravena k okamžitému nastěhování s minimálními dodatečnými investicemi, které si můžete nechat naši firmou dodělat dle vlastního vkusu viz vizualizace v galerii. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o jedinečné nabídce spojení komfortního bydlení a krásného prostředí v obci Žermanice. Financování ráda zajistím a vyřídím. Kontaktujte mě na prohlídku !

CENA: (za nemovitost) **7 899 900,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	764
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice (okres Frýdek-Místek)

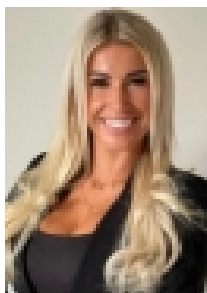
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Milo Tereza**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	ADSL Kabelové Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	110
<b>Druh pozemku</b>	trvalý travní porost
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný