

Pronájem bytu 3+kk, 62 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Freyova



## Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk, 62 m2, Freyova, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: AK - TYP ZAKÁZKY: pronájem  
10724  
Freyova

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Freyova

### Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk, 62 m2, Freyova, Praha 9 - Vysočany

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní apartmán 3+kk, který se nachází v historickém areálu z 18. století - Hotel Pivovar, Praha 9 - Vysočany. Apartmán o celkové výměře 62 m2 se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a nabízí klidné a příjemné prostředí.

Dispozice apartmánu zahrnuje předsíň, prostorný obytný pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (myčka, elektrický sporák, trouba, lednice s mrazákem, digestoř), ložnici s vlastní koupelnou (vana, WC) a druhý pokoj s vlastní koupelnou (sprcha a WC). Apartmán je pronajímán zařízený moderním nábytkem a vybavený veškerými spotřebiči včetně televize. Samozřejmostí je vysokorychlostní internet a klimatizace. Je možné si pronajmout venkovní parkovací místo za 1.500,- Kč/měsíc, nebo garážové stání za 2.000,- Kč/měsíc. Dále je k dispozici za příplatek pravidelný úklid nebo snídaně.

Objekt má výbornou dopravní dostupnost. Stanice metra Vysočanská, stejně jako zastávky autobusů a tramvají, jsou od budovy vzdáleny necelých 300 metrů. Cesta metrem do centra města trvá přibližně 15 minut. V okolí hotelu se nacházejí také dvě velká nákupní centra (Galerie Fénix a Galerie Harfa).

Apartmán je vhodný až pro 4 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Je k dispozici od 1. 8. 2024. Provize pro realitní kancelář činí 26.000 Kč, jistota je ve výši 30.000 Kč.

Pro více informací nebo prohlídku nás prosím kontaktujte. Apartmán číslo A311 je připraven uspokojit vaše nároky na kvalitní bydlení.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



**Nemovitost nabízí**  
**House IN**

**Pronájem bytu 3+kk, 62 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Freyova****Realitní makléř****Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	62
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit Kabelová televize
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	MHD
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024

Pronájem bytu 3+kk, 62 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Freyova