

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova



Prodej byty 2+kk, 58 m2 - Praha - Letňany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00563 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Tupolevova

Prodej byty 2+kk, 58 m2 - Praha - Letňany

Hledáte pro sebe, nebo na investici, krásný dvoupokojový byt se zahradou v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra? Pak Vám nabízím ke koupi útulný byt 2+kk (58 m2) se zahrádkou (50 m2), sklepní kóji 2,5 m2 a uzamykatelným parkovacím rezidenčním stáním v ulici Tupolevova, Praha 9 ? Letňany.

Tento slunný, západně orientovaný byt, se nachází v moderním bytovém domě z roku 2007. Má dva, chodbou oddělené pokoje s výhledem na vlastní zahradu, na kterou je přímý vstup z obývacího pokoje. V něm se nachází také prostorná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a lednicí. Dále jsou z centrální chodby vstupy do koupelny s vanou a prostorem pro pračku a na samostatné WC s umyvadlem. Útulná zahrada, která má také vlastní vstup zvenčí, poskytuje díky vzrostlé zeleni a částečnému zastřešení, maximální soukromí.

V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně nákupních, kulturních a sportovních možností v blízkém OC Letňany a v sousedícím aquaparku, trampolínovém centru, ICE Aréně, BB Aréně, Hurricane Factory, Surf aréně...

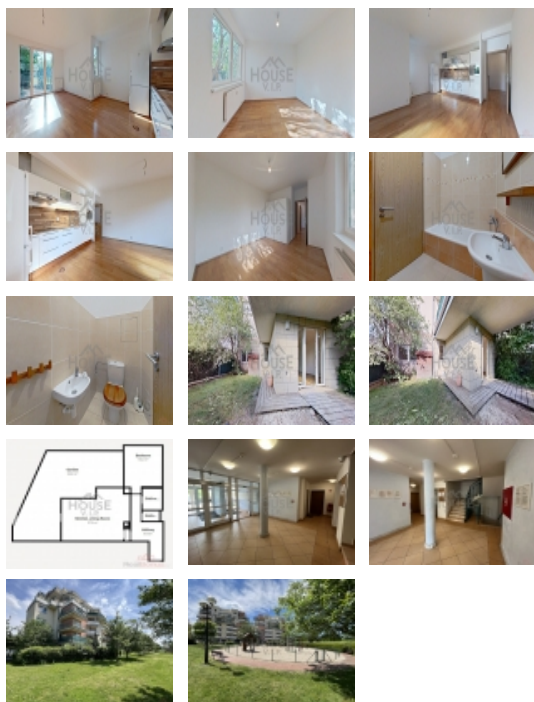
Z této lokality je také výborná dostupnost do centra Prahy, kdy se z autobusové zastávky vzdálené 2 minuty chůze dostanete na stanici metra C - Letňany za 4 minuty několika linkovými autobusy.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit u Vámi preferovaného finančního ústavu. Všele doporučuji prohlídku, kterou vám mohu poslat i ve virtuální podobě.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Tupolevova

Realitní makléř



Alexander Koenigstein

Mobil: +420 777 789 911

alexander.koenigstein@housevip.cz

Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	terasa zahrada
Voda	dálkový vodovod
Rok kolaudace	2007
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	58
Plocha zahrady (m2)	50
Inženýrské sítě	Vodovod