

Pronájem bytu 1+1, 38 m², OV, Letovice (okres Blansko), ul. Zámecká



Letovice, byt OV 1+1 38 m², sklep, půda, kůlna - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: M00524 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Letovice (okres Blansko), Zámecká

Letovice, byt OV 1+1 38 m², sklep, půda, kůlna - byt

Nabízíme Vám k podnájmu hezky udržovaný světlý jednopokojový byt v osobním vlastnictví v klidné ulici v sousedství zámecké zahrady v Letovicích.

Dispozice tvoří přibližně čtvercová vstupní předsíň (6,5 m²), koupelna s vanou (2,6 m²), toaleta (1,3 m²), kuchyně (8 m²) a pokoj (18 m²).

Byt prošel v uplynulých 10 letech renovací jádra, rozvodů, omítek, dveří. V pokoji jsou zachovalé dřevěné parkety, v ostatních prostorách položena dlažba. V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, dřezem s baterií a ledničkou.

Všechna okna jsou plastová s širokými parapety, místnosti mají jižní orientaci.

K vytápění slouží elektrické přímotopy a krbová kamna na dřevo.

Do domu je přiveden plyn. Voda se ohřívá v bojleru 120l.

Byt samotný má přibližnou užitnou plochu 38 m², navíc k němu náleží vlastní uzamykatelný půdní prostor (cca 12 m²), sklep (8 m²) a ve dvoře zděná kůlna (10 m²).

Byt je situován v druhém nadzemním podlaží cihlového domu se sedlovou střechou. V domě je 15 bytových jednotek, dům je klidný a společné prostory jsou čisté a udržované. Na dům navazuje ohraničený dvůr s kůlnami a brankou přímo do zámeckého parku. Do centra Letovic jezdí autobusy, zastávka je vzdálená asi 200m, nebo pěšky asi 1,4 km.

Město Letovice má téměř 7000 obyvatel a všechnu potřebnou občanskou vybavenost. Je vzdálené 20 km od Blanska a 25 km od Svitav se snadnou dostupností autem, autobusem nebo vlakem. Zálohy na vodu a elektřinu jsou 2 500 Kč s ročním vyúčtováním. Byt je vyklizený a ihned k dispozici. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 měsíčních nájmu.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kdykoli zavolejte. Těšíme se na Vás.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Michaela Kučerová

Zadní Arnoštov 16
569 43 Jevíčko

Realitní makléř



Michaela Kučerová, MBA

Mobil: +420 725 098 332

michaela@tomi-prodejrealit.cz

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 1+1, 38 m², OV, Letovice (okres Blansko), ul. Zámecká

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m²)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Výška stropu (mm)	2
Plocha sklepu (m²)	8
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	38
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Letovice (okres Blansko), ul. Zámecká