

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Nerudova - exkluzivně



Prodej novostavby 1+kk/B, 32 m2, parkovací stání, Poděbrady, blízko kolonády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0902 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), Nerudova

Prodej novostavby 1+kk/B, 32 m2, parkovací stání, Poděbrady, blízko kolonády

Prodej bytu 1+kk s balkonem v novostavbě v Poděbradech blízko kolonády o velikosti 32 m2 v posledním patře domu z roku 2021, s parkovacím stáním, Koutecká čtvrť, Nerudova ulice.

Byt se prodává se zařízením a vybavením na fotografiích (v ceně). Kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. V pokoji je dále velká manželská postel s matracemi, noční stolky a TV. Koupelna se sprchou, společná s WC, připojení na pračku. V předsíni je velká šatní skříň a věšáková stěna.

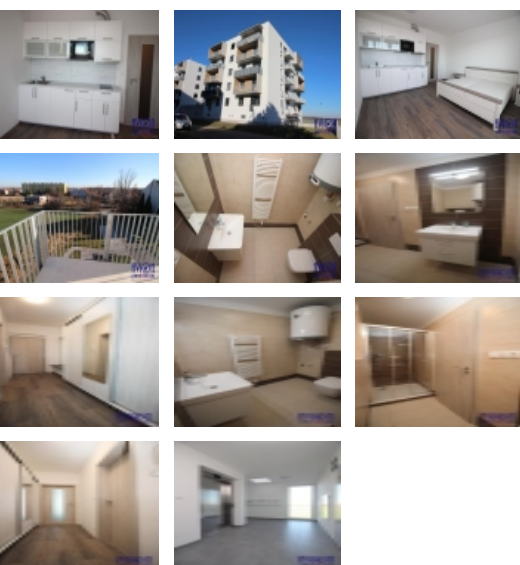
Podlahy plovoucí, koupelna dlažba. Byt se nachází v posledním (4. patře) nízkoenergetického bytového domu s energetickou náročností B. Součástí prodeje je venkovní parkovací stání patřící přímo k bytu. Klidná lokalita, blízko autobusového a vlakového nádraží (400 m) a kolonády (450 m), nákupní možnosti - Jednota, Penny Market, Billa atd.

Byt je momentálně komerčně pronajatý, možnost převzít velmi korektního nájemníka nebo předat volný.

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	32
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)



Nemovitost nabízí



Ivan Blažek - RK Avion

V korytech 972/12
Praha 10
100 00

Realitní makléř

Ing. Vítek Michal

Mobil: +420 777 822 902
vitek@rkavion.cz

Prodej bytu 1+kk, 32 m2, OV, Poděbrady, Poděbrady III (okres Nymburk), ul. Nerudova -

Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	32
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný