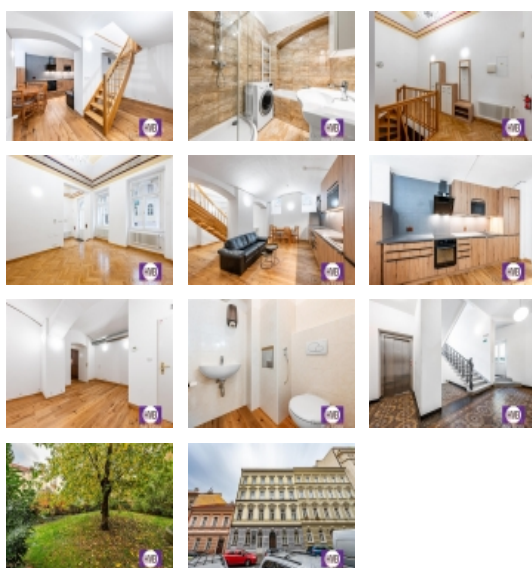


Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Dobrovského



## Prodej bytu 3+kk, OV, 95 m<sup>2</sup>, ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315610 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 7, Holešovice, Dobrovského

### Prodej bytu 3+kk, OV, 95 m<sup>2</sup>, ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený atypický byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. NP v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7.

Dispozičně nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu.

Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



**HVB Real Estate s.r.o.**

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní

Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, OV, Praha 7, Holešovice, ul. Dobrovského

**Realitní makléř**



**Irina Suchánková**

Mobil: 774 191 209

[isuchankova@hvbreale.cz](mailto:isuchankova@hvbreale.cz)

Vybaveno	Nezařzeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95