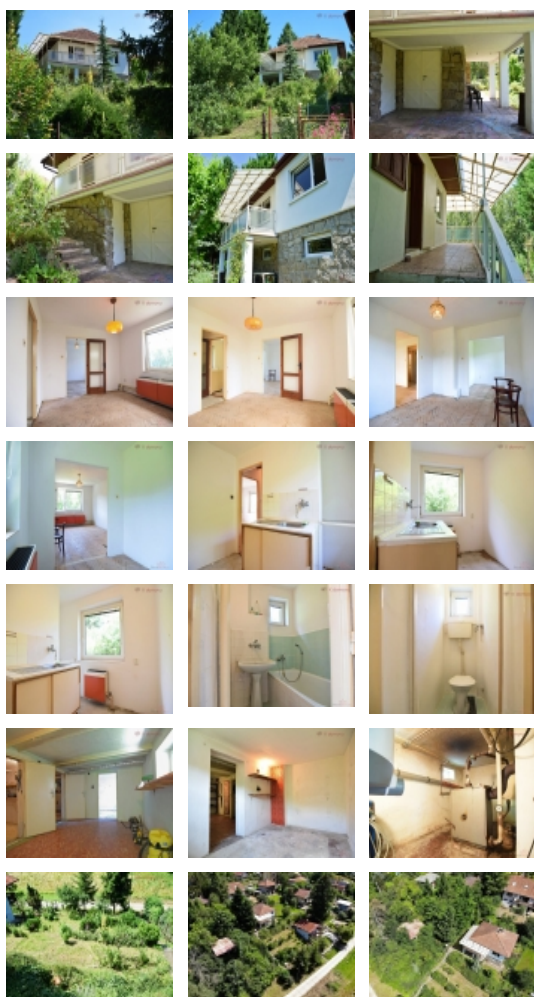


Prodej samostatného RD, 42 m², Chudčice (okres Brno-venkov)



Prodej rodinného domu 3+1 (56 m²) se zahradou (390 m²)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024041 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chudčice (okres Brno-venkov)

Prodej rodinného domu 3+1 (56 m²) se zahradou (390 m²)

Prodej samostatně stojícího rodinného domu vhodného k modernizaci. Dům z pálených cihel je připojen na elektřinu (230 V, 400 V), obecní vodovod a kanalizaci. V domě je telefonní přípojka. Na pozemku se nachází též studna využívaná na zavlažování. Aktuální dispozice, která je 3+1, lze rozšířit o jeden až dva pokoje vytvořením obytného podkroví. Rovněž lze dobře měnit i aktuální dispozice obytné části, jelikož nosné zdi jsou většinou jen obvodové. WC a koupelna jsou samostatné. Dům je kompletně podsklepen a vzhledem k tomu, že je postaven ve svahu je sklep přístupný z běžné úrovně terénu. Sklep nabízí širokou možnost využití - od skladovacích prostor, dílny, kotelny atd. Okna ve všech místnostech včetně sklepa jsou vyměněna za plastová. Vytápění domu je zajišťováno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrokotlem. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Velkým benefitem je prostorná terasa s výhledem do zahrady a okolí. Pozemek je svažité a jsou na něm vytvořeny terasy.

Chudčice je obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Leží v Boskovické brázdě, na okraji přírodního parku Podkomorské lesy, zhruba 20 km severozápadně od Brna na konci Brněnské přehrady. V obci žije cca 900 obyvatel. V obci působí základní a mateřská škola a také kulturní a sportovní sdružení.

Ve vzdálenosti 2 km od této nemovitosti se nachází město Veverská Bítýška. Toto malebné a klidné městečko s přibližně 3400 obyvateli se stalo oblíbeným rekreačním centrem kraje díky svému okolí a výhodné poloze u Brněnské přehrady. Je zde vše, co potřebujete pro spokojený chatařský život i pohodlné celoroční bydlení. K dispozici jsou místní škola, školka, pošta, zdravotní středisko a několik obchodů, restaurací a dalších.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí

Prodej samostatného RD, 42 m2, Chudčice (okres Brno-venkov)

Nemovitost nabízí**K domovu**

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00
Praha 2

Realitní makléř**Robert Vojkůvka**

Mobil: +420 722 115 494

robert.voj kuvka@kdomovu.com

Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	446
Plocha teras (m2)	16
Plocha sklepu (m2)	40
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	56
Užitná plocha (m2)	42
Plocha zahrady (m2)	390
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný