

Prodej samostatného RD, 190 m², Teplice, Trnovany



Prodej, rodinný dům, Potoční, Teplice-Trnovany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223889 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Trnovany, Potoční

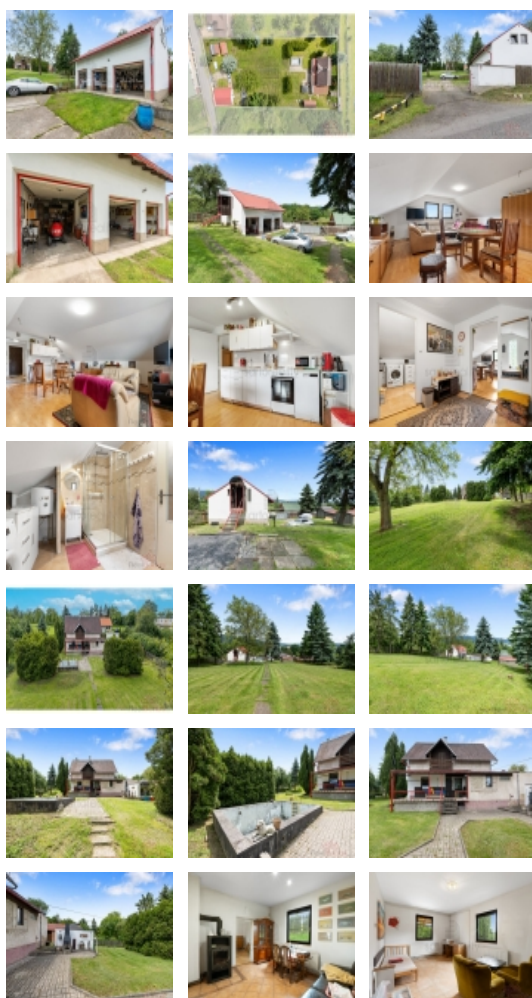
Prodej, rodinný dům, Potoční, Teplice-Trnovany

Hledáte nemovitost k bydlení se zajímavým potenciálem? Dům s velkým pozemkem a současně nedaleko od středu města? Tato nemovitost by pro Vás mohla být tou pravou. Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout ke koupi rodinný dům, nacházející se na okraji Teplic, v Potoční ulici, v Trnovanech. Hlavní předností této nabídky je bezesporu rozlehlý pozemek - 2.339 m², který je ideálně lehce svažitý a má pěkný výhled na hřeben Krušných hor a Komářů vížku. Pokud jste majitel nějakého veterána, případně motorkář nebo prostě jen milovník aut, pak Vás určitě potěší trojgaráž s dílnou, která je umístěna ve spodní části pozemku. Nad ní je pak "vejminek" s dispozicí 1+kk, který může sloužit jako např. "domek" pro hosty, případně jako partyhouse, chlapské království apod. Rodinný dům s bazénem, které můžeme najít v horní části pozemku jsou spíše k celkové rekonstrukci anebo úplně přestavbě. Nicméně vzhledem k celkovému charakteru pozemku si zde dokážu představit pěkný, moderní dům s čelním prosklením, terasou a bazénem. Ostatně místa je tu dost. Dům je aktuálně napojený na vodovodní řád a el.energií. Odkanalizování je do domácí ČOV se stavebním povolením. Plyn zde není. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a krbová kamna s výměníkem. Ohřev TUV pomocí el.bojleru. Vytápění v bytě nad garáží elektrickými přímotopy. Trnovany jsou okrajová část Teplic, s veškerou občanskou vybaveností, s dobrou dostupností do centra, nedaleko obch.centra Olympia a s dobrým nájezdem na D8. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2339
Vybavení	terasa zahrada podkroví



Prodej samostatného RD, 190 m2, Teplice, Trnovany

Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí ml. Jiří, DiS.

Telefon: +420 475 207 500
Mobil: +420 603 887 221
info@sarto.cz

Umístění objektu	v obci
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - elektrické
Doprava	dálnice silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Supermarket Restaurace
Zastavěná plocha (m2)	346
Plocha parcely (m2)	2339
Ostatní	Plot Bazén Garáž
Užitná plocha (m2)	190
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový