

Prodej obchodních prostor, Praha 6

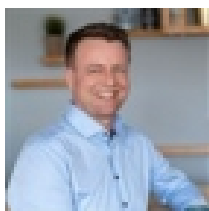


Nemovitost nabízí

Jindřich Kuthan

Chotýšany 63

Realitní makléř



Jindřich Kuthan

Mobil: 603 150 646

reality@jindrichkuthan.cz

Prodej komerčního prostoru 113 m2, Praha, ul. Radimova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 897612 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Radimova

Prodej komerčního prostoru 113 m2, Praha, ul. Radimova

Nabízím vám zajímavý obchodní prostor v developerském projektu Rezidence Radimova. Obchodní prostor má celkovou výměru 113 m2 a nachází se v přízemí exkluzivního rezidenčního projektu, v budově A. Prostor je skvěle viditelný z ulice Patočkova, po které projede každý den tisíce automobilů. Nachází se u nejvíce frekventované části této ulice v blízkosti vjezdu do Strahovského tunelu. Strategické umístění obchodního prostoru v reprezentativní rezidenci z něj dělá skvělou investici pro jakoukoli obchodní činnost. Vstup do prostoru je přímo hned vedle vchodu do domu. Prostor bude předán ve stavu shell&core core (bez finálních povrchů, jen připojovací body ZTI a elektro, k dokončení klientem). K obchodnímu prostoru si můžete přikoupit sklep o 5,6 m2 za cenu 200 000,- Kč (sklepní prostor umístěn v budově C).

Jedná se o prodej formou postoupení smlouvy budoucí kupní, nyní hradíte pouze odstupné a doplatek kupní ceny se bude hradit až po kolaudaci ke konci roku 2024.

A díky tomu máte dostatek času na přípravu konečné podoby obchodního prostoru, aby vyhovoval vašim nárokům a požadavkům.

V docházkové vzdálenosti několika minut od nabízených prostor jsou tři autobusové zastávky. Další dvě zastávky Kajetánka a Břevnovská rovněž obsluhují pravidelné autobusové spoje. Během 10 minut Vás dopraví do stanice metro A Dejvická či Nemocnice Motol. Nájezd na Pražský okruh je vzdálený pouhou minutu jízdy.

Celková cena za m2 je 96.200,- Kč bez DPH 21%.

Nyní uhradíte pouze odstupné ve výši 4.936.704,- Kč bez DPH 21%.

K zaplacení developerům po kolaudaci 5.926.200,- Kč bez DPH 21%.

Více o lokalitě, rezidenčním projektu a jiném, najdete na stránce rezidence-radimova.cz

Na stránce jindrichkuthan.cz/obchodni-prostor-radimova si můžete stáhnout celý půdorys, možnosti využití prostoru dle územního plánu a jiné dokumenty.

Prodej obchodních prostor, Praha 6

CENA: (za nemovitost) **10 870 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	6
Vybaveno	Nezařízeno
Stáří objektu	2024
Užitná plocha (m2)	113
Nebytové prostory (m2)	113
Plocha obchodů (m2)	113
Druh prostor	Obchodní