

Prodej blokového RD, 60 m<sup>2</sup>, Vojtanov (okres Cheb)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Vojtanov, ul. Nádražní čtvrť

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vojtanov (okres Cheb), Nádražní čtvrť

### Prodej rodinného domu, 60 m<sup>2</sup>, Vojtanov, ul. Nádražní čtvrť

Hledáte bydlení, kde můžete prožívat pohodu uprostřed přírody a zároveň mít na dosah vše, co potřebujete pro moderní život? Tak právě pro Vás máme v nabídce dům v malebné obci Vojtanov. Rodinný dům - dvojdomek je zařízen starším funkčním vybavením. Skládá se z kuchyně, špíze, obývacího pokoje s TV a satelitem, ložnice a koupelny s WC. Okna jsou plastová včetně venkovních žaluzií. Vytápění je etážové teplovodní přes elektrokotel a nebo kotel na uhlí.

Zateplená půda je zatím nevyužita a sklep slouží na technické zařízení. Přívod vody je v plastu 32mm z řádu. Elektřina do domu 3x20KW je zavedena v mědi, včetně přípojky 400W. Je zde nový odpad se šachtou v plastu 250mm. Dům má společný septik pro 3 domy mimo pozemek. Pozemek u dvojdomek je společný, s výjimkou zahradního domku, který je v OV prodávajícího. Parkování je možné přímo na pozemku. K domu patří také oplocená zahrada 442 m<sup>2</sup>, na které se nachází skleník, dřevěná dílna a ovocné stromy. V případě zájmu o prohlídku nás kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **2 625 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	559
Vybavení	sklep zahrada



Prodej blokového RD, 60 m2, Vojtanov (okres Cheb)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Samcová Jana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1950
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	v bloku