

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice (okres Frýdek-Místek)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, Žermanice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žermanice (okres Frýdek-Místek)

#### Prodej rodinného domu, Žermanice

Nabízíme k prodeji exkluzivní novostavbu rodinného domu 3+kk v klidné části obce Žermanice. Jedná se o samostatně stojící cihlový dům s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>, umístěný na pozemku o celkové velikosti 778 m<sup>2</sup>. Dům se nachází na nadzemním podlaží a jsou zde velmi dobře dispozičně řešeny místnosti tak, aby poskytly maximální komfort a soukromí. Dům je řešený 2 samostatnými pokoji, obývacím pokojem s kuchyní a komorou s praktickým vstupem na terasu, technická místnost, koupelna, wc, prostorná půda. Vytápění je řešeno el. v podlaze. Poloha nemovitosti nabízí klid a soukromí, avšak s výbornou dostupností do okolní infrastruktury. Novostavba je připravena k okamžitému nastěhování s minimálními dodatečnými investicemi, které si můžete nechat naši firmou dodělat dle vlastního vkusu viz vizualizace v galerii. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o jedinečné nabídce spojení komfortního bydlení a krásného prostředí v obci Žermanice. Financování ráda zajistím a vyřídím. Kontaktujte mě na prohlídku

CENA: (za nemovitost) **5 190 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                    |
| Druh objektu                      | cihlová              |
| Stav objektu                      | novostavba           |
| Vlastnictví                       | osobní               |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 778                  |
| Umístění objektu                  | klidná část obce     |
| Telekomunikace                    | Telefon<br>Internet  |
| Topení                            | Lokální - elektrické |

Prodej samostatného RD, 110 m<sup>2</sup>, Žermanice (okres Frýdek-Místek)

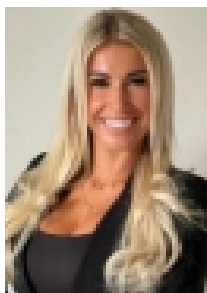
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Milo Tereza**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>autobus       |
| <b>Elektřina</b>                     | 230 V                    |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod          |
| <b>Odpad</b>                         | Septik                   |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2023                     |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)         |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                        |
| <b>Připojení na internet</b>         | ADSL<br>Kabelové<br>Jiné |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | bojler                   |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot                     |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 110                      |
| <b>Druh pozemku</b>                  | trvalý travní porost     |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Elektřina     |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný               |