

Prodej samostatného RD, 240 m<sup>2</sup>, Velemín, Milešov (okres Litoměřice)



## Prodej rodinné usedlosti na pozemku s rozlohou 3.349 m<sup>2</sup> v obci Milešov, okr.Litoměřice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01183      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velemín, Milešov (okres Litoměřice)

### Prodej rodinné usedlosti na pozemku s rozlohou 3.349 m<sup>2</sup> v obci Milešov, okr.Litoměřice.

Pokud sníte o místě, kde panuje klid, pohoda a harmonie, pak Vás určitě zaujme tato nabídka.

V malebném místě uprostřed přírody s výhledem na Milešovku je k prodeji patrový dům s vnitřním bazénem a úžasnou stodolou, které majitelé vrátili život a otiskli do ní kus svého srdce a duše.

Toto místo si každého „omotá“ již z dálky. Cesta lemovaná stromy Vás dovede k bráně, za kterou začíná příběh, který zde majitelé řadu let psali. Musím říct, že se mi odsud nikdy nechtělo odjet. Panuje zde taková atmosféra, kterou nelze slovy popsát. Musí se to zažít.

Na místě bývalého mlýna se nyní pyšní dům obestavěný cihličkami (prakticky se jedná o dům v domě), který i po 16 letech vypadá báječně. Jistě Vás ohromí i zahrada, která má své kouzlo v každém ročním období.

U správného mlýna je vždy rybník a ani tady nechybí. Dokresluje pohádkovou atmosféru.

Na pozemku najdete mnoho stromů, keřů, bylin a květin. Zahrada poskytuje nejen domov pro rozmanitou faunu, ale hlavně je to místo, kde se člověk cítí opravdu krásně (pocit bezpečí, soukromí, radosti z vybudovaných prvků a z kvetoucích květin hřeje srdce a rozjasňuje všední den). A nebojte - vše je navrženo tak, že nemusíte být profesionální zahradník.

Tato nabídka zahrnuje:

- Rodinný dům s dispozicí 5+1 s vnitřním bazénem a balkonem (viz.půdorys domu)
- Funkční stodolu
- Pozemek s celkovou výměrou 3.349 m<sup>2</sup>
- Zahradní altán
- Rybník
- Ohniště

Prodej samostatného RD, 240 m2, Velemín, Milešov (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Ing. Lenka Šipošová

Mobil: +420 724 689 623

[lenka.siposova@aktivreality.cz](mailto:lenka.siposova@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **24 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Plocha balkonu (m2)	12
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	240
Plocha parcely (m2)	3349
Ostatní	Bazén
Užitná plocha (m2)	240
Nebytové prostory (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	21

Prodej samostatného RD, 240 m2, Velemín, Milešov (okres Litoměřice)