



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 50 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Ostravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878068 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Ostravská

#### Pronájem obchod a služby, 50 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Ostravská

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor po kompletní rekonstrukci umístěný v blízkosti vlakového nádraží. Jedná se o jednopodlažní objekt, situovaný na 1. nadzemním podlaží, v přízemní části čtyřpatrové cihlové budovy. Tento prostor s celkovou užitnou plochou 50m<sup>2</sup> je ideální pro různé druhy obchodů a služeb. Jedna prostorná místnost nabízí flexibilitu pro individuální přizpůsobení podle potřeb vašeho podnikání. Díky rekonstrukci je prostor ve skvělém stavu, připraven k okamžitému využívání. Poloha nemovitosti v dynamické části Hodolan představuje vynikající příležitost pro podnikatele hledající exponovanost a dostupnost. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají reprezentativní prostor. Vřele doporučujeme prohlídku, abyste ocenili umístění a potenciál tohoto objektu. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací či objednání prohlídky.

CENA: (za měsíc) **12 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	251
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Pronájem obchodních prostor, Olomouc****Realitní makléř****Líčková Miloslava**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Rok kolaudace</b>	1930
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Počet bytů - celkem</b>	7
<b>Počet bytů - volných</b>	1
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Obchodní