

Pronájem samostatného RD, 160 m², Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)



Nabízíme pronájem 2 rodinných domů 105m² a 55m², Sklenka - Strančice

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-75 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)

Nabízíme pronájem 2 rodinných domů 105m² a 55m², Sklenka - Strančice

Nabízíme k pronájmu dva výjimečné rodinné domy nacházející se na stejném pozemku v klidné lokalitě Strančice - Sklenka, pouhých 26 km od centra Prahy a 16 minut jízdy autem na metro Opatov. Oba domy jsou moderní nízkoenergetické stavby, které byly právě dokončeny, a jejich unikátní design a okolní zeleň vytvářejí idylickou atmosféru připomínající Průhonický park.

Dům 1:

- Dispozice: 4+kk
- Obytná plocha: 105 m
- Terasy: 2
- Služby a energie: 10.500 Kč/měsíc (elektřina: 6.500 Kč, čistička a voda: 1.000 Kč, zahradnické práce: 3.000 Kč)
- Jistota (vratná kauce): 55.000 Kč

Dům 2:

- Dispozice: 3+kk
- Obytná plocha: 55 m
- Služby a energie: 9.000 Kč/měsíc (elektřina: 5.000 Kč, čistička a voda: 1.000 Kč, zahradnické práce: 3.000 Kč)

- Jistota (vratná kauce): 95.000 Kč

- Provize RK: 70.000 Kč

Details:

Oba domy jsou moderní nízkoenergetické stavby, dokončené s důrazem na čistý design a maximální využití denního světla. Nacházejí se v klidné lokalitě, obklopené zelení, která vytváří atmosféru podobnou Průhonickému parku. Pozemek je navíc obohacen o malebný potůček, který dotváří jedinečnou a uklidňující atmosféru.

Lokalita:

- Adresa: Strančice - Sklenka
- Vzdálenost do centra Prahy: 26 km
- Dostupnost: 16 minut jízdy autem na metro Opatov
- Město Říčany: kompletní občanská vybavenost, vzdálenost 6 km

Pronájem samostatného RD, 160 m², Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

EPIC reality

Hůlkova 1024
Praha 9

Realitní makléř



Souček David

Mobil: +420 604 246 766

info@epic-reality.cz

CENA: (za měsíc) **70 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	160
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1855
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Celková plocha (m ²)	160
Zastavěná plocha (m ²)	245
Plocha parcely (m ²)	1855
Užitná plocha (m ²)	160
Plocha zahrady (m ²)	1610
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 160 m², Strančice, Sklenka (okres Praha-východ)