

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)



Nemovitost nabízí

RELITAS - realitní asociace

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. arch. Jan Vaněk

Mobil: 723 835 390

janvanek@relitas.cz

Prodej pozemku pro bydlení 1 325 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5216167 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neveklov, Zádolí (okres Benešov)

Prodej pozemku pro bydlení 1 325 m

Pozor! vydaný platný územní souhlas pro stavbu domu dle studie. Exkluzivně nabízím rovinatý stavební pozemek o rozloze 1325 m určený územním plánem pro zástavbu samostatným rodinným domem. Jedná se o lokalitu Zádolí u Neveklova, malou klidnou obec vzdálenou 60 km od Prahy, 10 km od vodní nádrže Slapy. Regulativy pozemku jsou 2. NP včetně podkrovní, 25% zastavitelnost hlavním objektem (bez zpevněných ploch a doplňkových staveb), vodě propustné plochy 40% (procento zeleně). Stavba by měla respektovat ráz okolí, tedy ideálně obdélníkový půdorys a sedlová střecha sklon 35-45°. V současné době je na pozemek přivedena elektřina (ukončena ve sloupku), máme pravomocné stavební povolení na vrtanou studnu a na ČOV, platný územní souhlas. Příjezdová cesta je asfaltová, nový vlastník bude mít 1/2 podílu na cestě, která odbočuje z hlavní komunikace a obsluhuje nabízené pozemky. V případě zájmu mohu zaslat studii na rodinný dům dle vizualizace. K dispozici ihned, pro více informací mně neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1325
Umístění objektu	sídliště
Elektřina	120 V
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)