

## Prodej pozemku , specifická plocha, Jihlava



### Prodej pozemku , specifická plocha, Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24298      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava

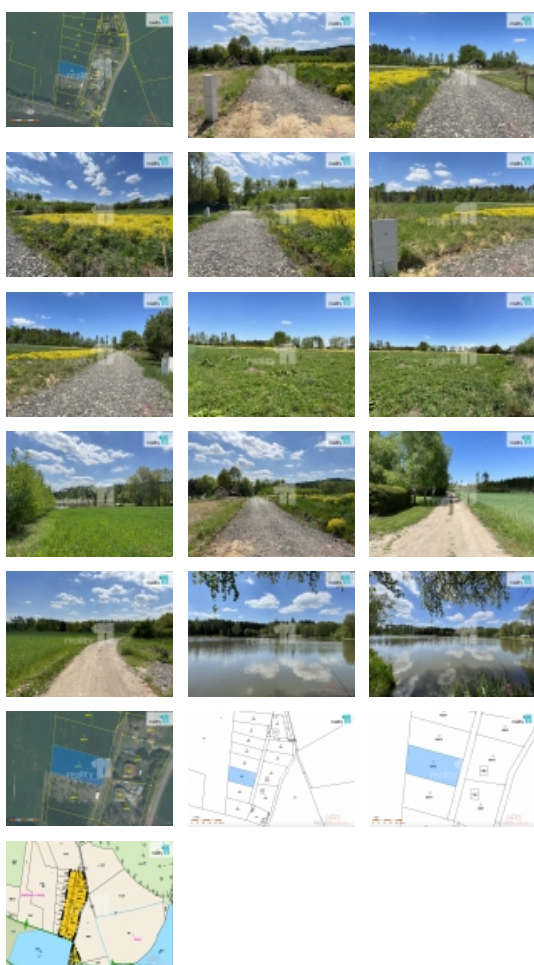
#### Prodej pozemku , specifická plocha, Jihlava

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi pozemku o výměře 1067m ve velmi žádané lokalitě u Dubového rybníka v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy. Část pozemek je dle územního plánu jako plocha RI - plocha rodinné rekreace, kde hlavním využitím jsou plochy určené pro rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních domů a rekreačních chalup. Případně přípustné využití jsou plochy zahrádek, trvalých travních porostů a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Podmínky prostorového uspořádání: výstavba rekreačních domů, chalup, zahradních domků a dalších staveb lze jen za předpokladu, že je plocha RI přístupná zpevněnou komunikací. A výška zástavby v rozvojových plochách: 1 NP + podkroví, zastavitelnost pozemků maximálně 20 % a výměra zastavěné plochy rekreačních objektů včetně terasy je možná maximálně 60 m. Z inženýrských sítí je na pozemek zavedena elektřina, odpad je nutné řešit při stavbě jímkou a vodu vybudováním vlastní studny. Přístup je zatím po komunikaci v podílovém spoluvlastnictví. Pozemek je připraven k předání novým majitelům a je možné ještě stihnout letní sezónu v blízkosti rybníka a lesů. Ideální pozemek k rekreaci a odpočinku v blízkosti města Jihlava. V případě zájmu o více informací, případně o osobní prohlídku pozemku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 24298.

**CENA:** (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1067
Umístění objektu	sídliště
Druh pozemku	specifické plochy



Prodej pozemku , specifická plocha, Jihlava

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)