

Prodej penzionu, Chvalkovice, Miskolezy (okres Náchod) - exkluzivně



## Prodej bývalého mlýna v Miskolezech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223905      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chvalkovice, Miskolezy (okres Náchod)

### Prodej bývalého mlýna v Miskolezech

Vítáme Vás v oáze klidu a elegance - bývalém mlýně v Miskolezech, jen kousek od obce Chvalkovice. Tato majestátní nemovitost se tyčí uprostřed malebné přírody.

Tato nemovitost uspokojí i velmi náročného budoucího majitele, protože je vhodná k luxusnímu bydlení, ale i jako skvělá investice. Mlýn nabízí 3 exkluzivní apartmány pro Vaše pohodlí. Každý apartmán má svůj vlastní vchod a měření energií zajišťující absolutní nezávislost a soukromí.

Kromě prostorných apartmánů Vás okouzlí také venkovní terasa o rozloze 380 m<sup>2</sup>, zdobená elegantním altánem a vybavená špičkovou kuchyňskou linkou.

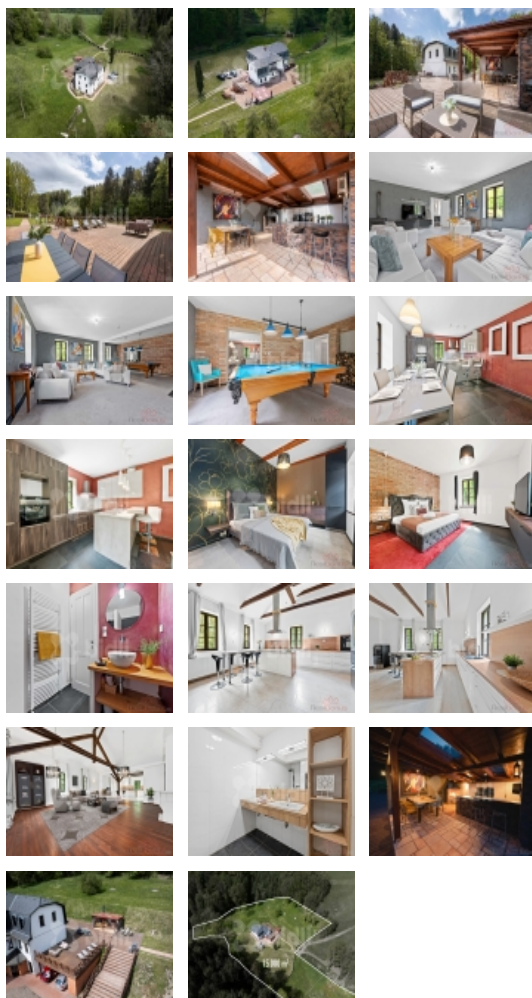
A to není vše! K této perle patří rozsáhlé pozemky o celkové velikosti 14 998 m<sup>2</sup> z nichž 12 000 m<sup>2</sup> je oploceno a vstup na ně zajišťují tři brány včetně unikátní dálkově ovládané brány vyrobené vlastnoručně uměleckým kovářem.

Nemovitost prošla rozsáhlou rekonstrukcí s novými rozvody vody, elektroinstalacemi, zateplením a dalšími modernizacemi zajišťujícími Vaše pohodlí a bezpečí.

Dům se nachází uprostřed krásné přírody, ale do města to taky nemáte daleko. Do České Skalice je to pouhých 6 minut, v Náchodě jste za 15 minut a díky nově vybudované dálnici budete rychle i v Hradci Králové nebo Praze.

Jestli se Vám nemovitost líbí, neváhejte mě kontaktovat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.

**CENA:** (za nemovitost) **22 990 000,- Kč**



Prodej penzionu, Chvalkovice, Miskolezy (okres Náchod) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Petr Kabát

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	14998
Plocha teras (m2)	380
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	300
Plocha parcely (m2)	14998
Užitná plocha (m2)	580
Poloha objektu	samostatný
Typ zařízení	Penzion
K dispozici od	10.04.2024

Prodej penzionu, Chvalkovice, Miskolezy (okres Náchod) - exkluzivně