

Prodej samostatného RD, 86 m², Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313
j.vlachynsky@leoreal.cz

Prodej domu se 2 bytovými jednotkami, Ostrava - Vítkovice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-0 TYP ZAKÁZKY: prodej
1-3

LOKALITA: Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město),
Obránců míru

Prodej domu se 2 bytovými jednotkami, Ostrava - Vítkovice.

Nabízíme ke koupi rodinný dům na ulici Obránců míru v Ostravě - Vítkovicích, který může sloužit k bydlení nebo jako sídlo vašeho podnikání. Nejideálnější ovšem bude k pronájmu, protože má v katastru zapsány 2 bytové jednotky. Rodinný dům je zděné konstrukce, částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Dům je napojen na inženýrské sítě - voda z veřejného řadu, kanalizace, elektřina. Vytápění domu bylo zajištěno lokálními topidly na pevná paliva, ohřev vody bojlerem. Okna dřevěná, dvojitá. Na dům navazuje v jihovýchodní části oplocená zahrada. Přístup k domu z vlastního pozemku, přístupného z veřejné komunikace. Na domě byla v letošním roce odborně položena nová střešní krytina (kanadský šindel). Kromě střechy je dům určen ke kompletní rekonstrukci. Aktuálně se nachází ve stavu, kdy jsou omítky sklepany na cihlu a celá stavba je připravena k renovaci. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **2 449 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | před rekonstrukcí |
| Energetická třída | E - Nehospodárná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 493 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Stáří objektu | 1950 |
| Užitná plocha (m ²) | 86 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obchodní a obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 86 m², Ostrava, Vítkovice (okres Ostrava-město)