

Prodej bytu 2+kk, 61 m<sup>2</sup>, OV, , ul. V Horkách



## Prodej nového bytu 2+kk, 60,9 m<sup>2</sup>, Balkon, 4.NP, Praha Nusle

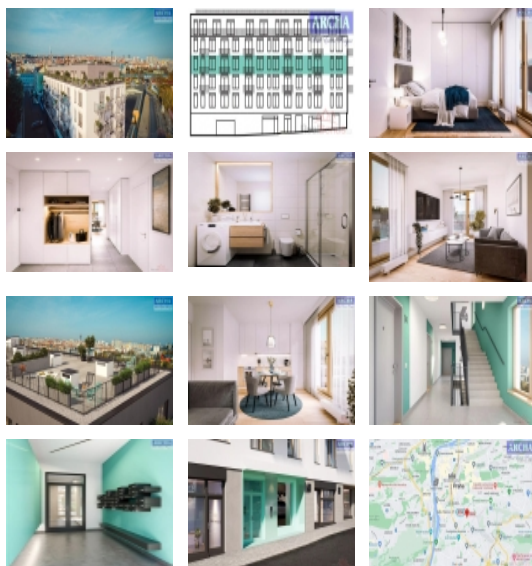
ČÍSLO ZAKÁZKY: 5062/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: , V Horkách

### Prodej nového bytu 2+kk, 60,9 m<sup>2</sup>, Balkon, 4.NP, Praha Nusle

Nabízíme ke koupi moderní novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s podlahovou plochu 43,8 m<sup>2</sup>, balkonem a vlastním Garážovým stáním v domě.

Byt se nachází ve 3.patře. Celková plocha bytu je 60,9 m<sup>2</sup>.



Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 43,8 m<sup>2</sup>

Garážové stání: 12,60 m<sup>2</sup>

Balkon: 4,5 m<sup>2</sup>

Sklep: 2,1 m<sup>2</sup>

\* Celková plocha: 60,9 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4

Výtah: Ano

Stav budovy: NOVOSTAVBA

Stav jednotky: fit out

Koupě možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 2Q/2025

S financováním koupě bytu hypotékou Vám rádi pomůžeme.

**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógou.

Jednotky samy jsou ve standardu Fit Out, jsou tedy dokončeny do finálních povrchů včetně sanity. Velikost domu skýtá dostatek soukromí, ale i příležitosti budovat sousedské vztahy.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Lokalita je zdrojem slastného klidu, zatímco okolní město dynamicky tepe životem.

Centrum Prahy máte na dosah!

Kdykoliv se můžete nechat ohromit krásou přírody v parcích Grébovka, nebo Folimanka. Nedaleké okolí láká k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Podrobnosti rádi zašleme.

Provizi neplatíte.

Prodej bytu 2+kk, 61 m2, OV, , ul. V Horkách

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

CENA: (za nemovitost) **8 385 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	61
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	61
Užitná plocha (m2)	61
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku