

Prodej bytu 3+1, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lipová



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 874737 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Lipová

### Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Lipová

Představujeme Vám bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, která se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, ve velmi klidné lokalitě města Ostrova. I přesto, že se v domě nenachází výtah, stává se tento byt bezbariérovým, kvůli dříve instalované schodišťové plošině pro vozíčkáře. Byt se skládá z prostorné předsíně, tří pokojů, kuchyně s menší zděnou komorou, vyzděné koupelny s rohovou vanou a samostatným WC. Koupelnové jádro prošlo v roce 2019 rekonstrukcí, v letošním roce zde byla provedena bílá výmalba celého bytu a nátěry zárubní a trubek topení. K bytu náleží také sklep. Svoje kola či kočárek můžete uložit v domečku v těsné blízkosti domu a současně lze užívat společenskou místnost navazující na dům. V okolí domu je dostatek zeleně a nachází se zde veškerá občanská vybavenost. Zaujal Vás tento prostorný byt se spoustou benefitů? Neváhejte kontaktovat realitního makléře a domluvte si termín prohlídky.

**CENA:** (za nemovitost) **3 121 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	sídliště
Telekomunikace	Internet

Prodej bytu 3+1, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lipová

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Čepeláková Kateřina**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	Sever
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Užitná plocha (m2)</b>	73
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Ostrov (okres Karlovy Vary), ul. Lipová