

Prodej řadového RD, 102 m2, Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně



Prodej RD 4+1, obec Němčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčany (okres Vyškov)

Prodej RD 4+1, obec Němčany

Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 102 m2 v obci Němčany. Zastavěná plocha a nádvoří činí 179 m2. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako jsou dálkový vodovod, obecní kanalizace, plyn z veřejné sítě a elektřina.

Dům je vhodný spíše k rekonstrukci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvodem po celém domě do topných těles. Orientace domu je na východ a západ. Část domu tvoří nezkolaudovaná stavba.

Obec Němčany se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 25 km jihovýchodně od Brna. Tato malebná obec nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města. Němčany jsou obklopeny krásnou přírodou, která je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodů a několika restaurací. V Němčanech funguje aktivní společenský život s řadou kulturních a sportovních akcí během roku, které podporují komunitní atmosféru.

CENA: (za nemovitost) **2 901 554,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	179
Vybavení	terasa



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 102 m², Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně

Realitní makléř



David Borek

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m²)	122
Plocha parcely (m²)	179
Užitná plocha (m²)	102
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.07.2024