

Prodej řadového RD, 102 m2, Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně



# bidli



## Prodej RD 4+1, obec Němčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčany (okres Vyškov)

### Prodej RD 4+1, obec Němčany

Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 102 m2 v obci Němčany. Zastavěná plocha a nádvoří činí 179 m2. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako jsou dálkový vodovod, obecní kanalizace, plyn z veřejné sítě a elektřina.

Dům je vhodný spíše k rekonstrukci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvodem po celém domě do topných těles. Orientace domu je na východ a západ. Část domu tvoří nezkolaudovaná stavba.

Obec Němčany se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 25 km jihovýchodně od Brna. Tato malebná obec nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města. Němčany jsou obklopeny krásnou přírodou, která je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodů a několika restaurací. V Němčanech funguje aktivní společenský život s řadou kulturních a sportovních akcí během roku, které podporují komunitní atmosféru.

CENA: (za nemovitost) **2 901 554,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	179
Vybavení	terasa



### Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně**Realitní makléř****David Borek**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	122
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	179
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	102
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024