

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Rabí, Čepice (okres Klatovy)



## M&M realty holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Rabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877192      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rabí, Čepice (okres Klatovy)

#### Prodej rodinného domu, 133 m<sup>2</sup>, Rabí

Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům venkovského typu v klidné části obce Čepice u Rabí, situovaný na samostatném pozemku o rozloze 830 m<sup>2</sup>. Konstrukce domu je smíšeného typu, upravená a udržovaná tak, aby splňovala aktuální nároky na bydlení s možností rozšíření do půdní vestavby nebo přestavby na dvě samostatné bytové jednotky, čímž výrazně roste její potenciál pro různé životní situace. Nemovitost nabízí komfort bydlení ve třech místnostech o užité ploše 109 m<sup>2</sup>. K domu přináší kopaná studna pro zavlažování, vlastní vrt 36 m pro pitnou vodu, dílna, skleník, sklípek, kůlna na dříví a přístřešek pro parkování. Odpady jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, elektrokotlem či elektrickými rohožemi a představuje tak ideální místo pro pohodlné rodinné bydlení. Zahrada nabízí široký prostor jak pro relax, tak i pro zahrádkaření. Srdečně vás zveme na prohlídku tohoto jedinečného místa s velkým potenciálem pro útulný domov ve spojení s přírodou a klidem.

CENA: (za nemovitost) **4 822 640,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	830
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické

Prodej samostatného RD, 133 m2, Rabí, Čepice (okres Klatovy)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Svobodová Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	133
<b>Poloha objektu</b>	samostatný