

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648243 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Prodej bytu 2+kk, 53 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída



Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi bytové jednotky o dispozici 2+kk/B/S o celkové ploše 53 m² v prvním patře (2.NP) cihlového domu v osobním vlastnictví na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. K bytu náleží balkon s výhledem do parku, dále prostorný náleží sklep, pokoj ve třetím patře u vchodu na půdu a spoluvlastnický podíl na půdě. Dále k bytu náleží spoluvlastnický podíl na pozemku ve vnitrobloku budovy, kde je možné parkovat. Byt je v dobrém udržovaném stavu určenému k rekonstrukci. Bytová jednotka se skládá z předsíně, obývacího pokoje, pokoje rozděleného na kuchyni a ložnici odkud je přístup na balkon, dále je zde koupelna, samostatná toaleta a již zmiňovaný pokoj na půdě, který může sloužit jako šatna, pracovna, pokoj pro hosty či dle uvážení. Původní dřevěná okna jsou orientovaná do ulice s hezkým výhledem do parku. Na podlahách obytných místností je koberec a linoleum, v koupelně je dlažba. Elektroinstalace je původní hliníková, vytápění zajišťují WAW. Cihlový dům je v dobrém stavu, má novou fasádu a je udržovaný. Parkování je ve vnitrobloku či na modré zóně s parkovací rezidentní kartou. Přímo před domem je zastávka MHD. V Mariánských Lázních je veškerá občanská vybavenost včetně úřadů, bank, restaurací, obchodů, jsou zde supermarkety LIDL, PENNY, TESCO, Kaufland, BILLA, DM, Planeo elektro, JYSK, super ZOO, TAKKO, KIK, Deichmann. Mariánské Lázně jsou úžasným místem pro život i odpočinek, jsou prošívané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, sportovní areál Viktorka, plochá dráha, zimní stadion pro bruslaře, lyžařská sjezdovka s lanovkou, tenisové kurty, v létě je v provozu koupaliště Lido s písčnou pláží. Úžasné městské parky nabízejí krásná zákoutí: Kolonádu se zpívající fontánou a přilehlý labutí park, Ferdinandův pramen, Lesní pramen, Rudolfův pramen. Highlighty města jsou dále Medvědí pramen, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, výletní kavárna Panorama, vyhlášené výletní místo Miniatur Park, Pirátův pramen a Prelátův pramen s dřevěnými prolézačkami a lanovým parkem pro děti, Krakonoš s pohádkovou cestou, rozhledna Hamelika. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a skvělým místem

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Hlavní třída

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	53