

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum



Nemovitost nabízí



Jiří Krejčí - Sarto reality

SARTO reality
Žižkova 722/67,
400 01 Ústí nad Labem

Realitní makléř



Krejčí Jiří

Telefon: +420 475 207 500

Mobil: +420 605 254 384

jirikrejci@sarto.cz

Pronájem, obchodní prostory, Ústí nad Labem-centrum

ČÍSLO ZAKÁZKY: 218081 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum,
Žižkova

Pronájem, obchodní prostory, Ústí nad Labem-centrum

Jako přímí vlastníci a správci obchodního a výrobního areálu SARTO park Vám nabízíme obchodní prostory o celkové výměře 680 m², které jsou vhodné jako prodejna, showroom, zastoupení firmy, lehká výroba aj. Dodávka elektrické energie z vlastní trafostanice v areálu, vytápění prostor v zimních měsících z vlastní nízkoenergetické kotelny. Zabezpečení s napojením na PCO. Provoz areálu nonstop. Vjezd přímo z hlavní komunikace ul. Žižkova, po dálničním přivaděči D8. V areálu dále sídlí renomovaní nájemci - Elfetex, Wurth, VEKRA okna, výdejní sklad IKEA a další. Novému nájemci nabízíme atraktivní lokalitu s možností zviditelnění své firmy, nadstandardní prostředí pro své zákazníky, dlouhodobý nájem až na 5 let, s možností další opce nájmu. Bližší informace Vám rádi poskytneme při dalším jednání.

CENA: (za měsíc) **78 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Sociální zařízení	ano

Pronájem obchodních prostor, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum

Ostatní	Plot Garáž Ostraha PCO Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	680
Plocha kanceláří (m2)	680
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní
K dispozici od	26.02.2024