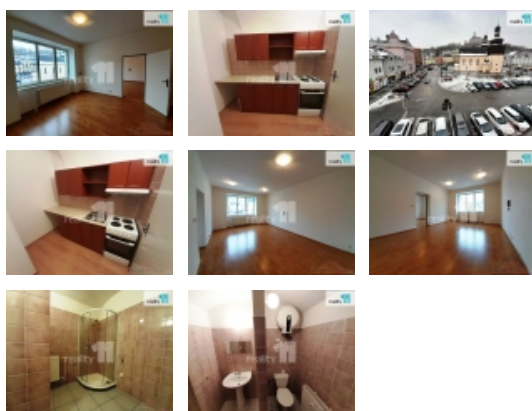


Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Náchod, ul. Masarykovo náměstí



## Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Náchod, ul. Masarykovo náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25968 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Náchod, Masarykovo náměstí

### Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Náchod, ul. Masarykovo náměstí

, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní pronájem prostorného bytu 2+1 v centru města Náchod s výhledem na Masarykovo náměstí a náchodský zámek.

Byt se nachází ve 2.NP, přístupný po schodišti. Vstup přes společnou uzamykatelnou chodbu se sousedním bytem - možnost uskladnění obuvi a věcí denní potřeby.

Hlavní vstup do bytu navazuje na chodbu. Vstup do prostorného pokoje 23 m a druhého pokoje 25 m. Oba pokoje jsou orientovány jihozápadně s výhledem do náměstí. Z chodby (11 m) je vstup do kuchyně (4,5 m) - kuchyňská linka. Dále z kuchyně vstup do koupelny (5 m) - sprchový kout, WC, umyvadlo, odpady pro pračku. Podlaha v chodbě, kuchyni a koupelně je keramická dlažba. V pokojích plovoucí podlahy. K bytu dále náleží malá skladovací místnost 3 m.

IS: vytápění ústřední plynové (každý radiátor má vlastní odpočet), obecní vodovod. Internet zaveden.

Nájemné 9.900 Kč/měsíc, zálohy na energie 6.000 Kč (dle počtu osob v domácnosti), vratná kauce 25.000 Kč, rezervační záloha 10.000 Kč.

Město Náchod (22.000 obyvatel) disponuje kompletní občanskou vybaveností. Volné ihned.

Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 25968. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **9 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Daniel Denygr**

Mobil: 776 342 569

[denygr@reality11.cz](mailto:denygr@reality11.cz)

Pronájem bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup>, OV, Náchod, ul. Masarykovo náměstí

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	70