

## Prodej obchodních prostor, Kladno

### Prodej obchodních prostor, Kladno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26112      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kladno, Petrohradská

#### Prodej obchodních prostor, Kladno

, Reality 11 vám nabízejí jedinečnou možnost investice do víceúčelových nebytových prostor v městské části Kladno Rozdělův v Petrohradské ulici. Tyto prostory se nacházejí v přízemí rozlehlého panelového domu, v oblasti s vysokou mírou frekvence a hustoty obyvatelstva.

Celková rozloha prostor činí velkorysých 288 m, které jsou rozděleny do čtyř samostatných vchodů. Zadní část objektu je plně průchozí, což umožňuje flexibilní využití prostor samostatně nebo jako celek. V současné době zde naleznete kadeřnictví, trafikou, pekárnu a pojišťovnu.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké spektrum možností využití. Můžete pokračovat v provozování stávajících služeb nebo adaptovat prostory například na ordinace lékařů, obchod s cyklistickým vybavením, sportovní obchod, obchod s elektronikou, rychlé občerstvení, módní butik, veterinární kliniku, kancelářské prostory a další. Vozy zásobování mohou až ke vchodům na povolení od města. Parkování je s příslušným odborem Městského úřadu Kladno domluvené, zajištěné.

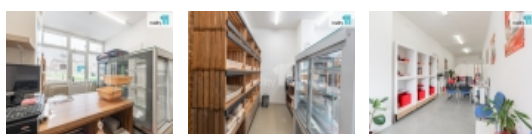
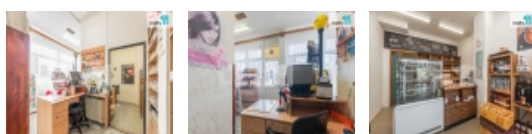
Prostranství před objektem prošlo v nedávné době revitalizací a poskytuje tak příjemné místo k relaxaci. Je lemováno obchody a restauracemi, naleznete zde i Českou poštu. K podnikání tak potřebné úřady jsou v dostupné vzdálenosti. V blízkosti se nachází Základní i Mateřská škola. Zastávka MHD je pár metrů vzdálená na ulici Vítězná. Ta spojuje Rozdělův s ostatními městskými částmi Kladna.

Pro zajímavost, unikátní kladenské věžáky z 60. let naleznete právě zde. V jednom z nich se nachází muzeum věžáků, kde je možnost si objednat prohlídku a přenést se do minulého století.

Kladno má dobré dopravní spojení silniční i železniční. V bezprostřední blízkosti Kladna vedou důležité dálnice D6 z Prahy do Karlových Varů a D7 spojující Prahu a Chomutov. Městem prochází železniční trať z Prahy do Rakovníka a z Kladna do Kralup nad Vltavou. Mezinárodní letiště Václava Havla je vzdáleno 16 km a vnitrostátní letiště Kladno u obce Velká Dobrá je vzdáleno 3 km. Město Kladno je navíc součástí plánované rychlodráhy mezi Kladnem a Prahou, což dělá z této investice nejen výhodnou, ale i perspektivní. A vy můžete být u toho.

Nabízíme možnost zajištění výhodného podnikatelského úvěru. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 26112.

Energetický štítek: C



Prodej obchodních prostor, Kladno

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Jana Rumlerová**

Mobil: 603 150 577

[rumlerova@reality11.cz](mailto:rumlerova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 435 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

**Druh objektu** panelová

**Stav objektu** dobrý

**Energetická třída** C - Úsporná

**Vybaveno** Nezařizeno

**Užitná plocha (m2)** 288

**Druh prostor** Obchodní