

Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Škroupova



## Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Škroupova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26131 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Závodí, Škroupova

### Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Škroupova

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi bytové jednotky 4+1 s balkonem a zahradou v novostavbě vilového domu ve vyhledávané části Berouna. Byt zaujímá vždy celé jedno podlaží.

Byt ve vysokém standardu byl nedávno zkolaudován, čeká se pouze na potvrzení standardu, který může kupující ovlivnit. V bytě najdeme okna s izolačními trojskly, klimatizaci, podlahové vytápění a především překrásný jižní výhled. K bytu náleží samostatně oplocený pozemek o výměře 115 m se zavedenou elektřinou a dvě parkovací místa v uzavřeném dvoře.

V sousedství budovy je základní i mateřská škola, obchod, restaurace, nemocnice. Hlavní berounské náměstí je několik minut chůze vzdálené. Těto části Berouna se netýká dopravní špička a umožňuje bezproblémové napojení na dálnici D5. Obě berounská vlaková nádraží jsou pěšky dostupná. Pro milovníky přírody je třeba uvést, že nedaleko vede cyklostezka "po stopách českých králů" směr Alkatras a Srbsko nebo Nižbor. Rybáři ocení blízkost řeky, která se ale ani při největších povodních v roce 2002 k domu nepřiblížila. Sportovci mohou využít blízké fotbalové hřiště, nedaleký Aquapark, tenisové kurty a zimní stadion, nebo celou škálu sportovního vyžití v Berouně, včetně známého golfového hřiště.

Už se těšíme na Váš zájem a věříme, že Vám pomůžeme splnit sen o bydlení v luxusním bytě v Berouně.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku ukázkového bytu.

Pro klienti jsme připraveni zajistit financování za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů. Ev. číslo: 26131. Energetický štítek: C (138 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **8 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 4+1, 89 m<sup>2</sup>, OV, Beroun, Beroun-Závodí, ul. Škroupova

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	89
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	89