

Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice

dumrealit.cz[®]



Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648377 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 7, Holešovice

Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice

+ poplatky, + vratná kauce, + provize RK, Nabízíme pronájem obchodního prostoru na velmi lukrativním místě pražské Letné, rušná ulice Milady Horákové, stanice TRAM Kamenická.

Obchodní prostor se nachází v přízemí cihlového domu, vstup s výkladcem je přímo z chodníku frekventované ulice plné obchůdků a kaváren, hojně navštěvované Pražany i turisty.

Obchodní prostor o celkové výměře 34 m je dispozičně řešen jako hlavní prodejní místnost 20 m s výkladcem do ulice, dále prostor cca 12 m tvořící zázemí se zkušebními kabinkami a místnost (kancelář) s oknem chráněným mříží směřující do dvora a dále sociální zařízení cca 2 m. Celý prostor byl rekonstruován, je čistý, vyklizený, vytápění je zajištěno novým elektrokotlem s rozvodem ÚT a dále je možné využít i klimatizaci (2 klimatizační jednotky), vpředu kovové výkladce se sklem, v zadní místnosti a na WC nová plastová okna, nově elektřina v celém prostoru, nově podlahy, instalováno osvětlení - světelná lišta v prodejní místnosti. Celý prostor má vlastní vodoměr a elektroměr. Vhodné pro obchod nebo služby. Volné od července 2024. Cena 27.000,-Kč/měs. + zálohy na vodu do 500,-Kč/měs., el. energie na nájemce, vratná kauce 30.000,- Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu. Velmi doporučuji. Ev. číslo: 647763. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Pronájem obchodních prostor, Praha 7, Holešovice

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m2)	34
Druh prostor	Obchodní

Realitní makléř



Iveta Palacká

Mobil: 721 545 545

palacka@dumrealit.cz