

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 8, Březiněves



### Pronájem prodejních/skladových/výrobních prostor, 1 596 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Březiněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01340 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Březiněves, Na Boleslavce

#### Pronájem prodejních/skladových/výrobních prostor, 1 596 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Březiněves

Bez provize. Nabízím k pronájmu prodejní/skladové/výrobní prostory se zázemím (celkem cca 1 596 m<sup>2</sup>) v komerčním areálu na severním okraji Prahy, v Praze 8 - Březiněvesi.

Výborná dostupnost Prahy i na dálnici D8.

K prostorům lze užívat i pozemek s parkovacími místy (690 m<sup>2</sup>), přílehlou venkovní plochu nebo pronajmout samostatnou venkovní plochu (cca 1 530 m<sup>2</sup>). Cena venkovních ploch je 10 Kč za m<sup>2</sup> měsíčně.

Vjezd do areálu nonstop, bezproblémový příjezd TIR.

Venkovní manipulační plochy.

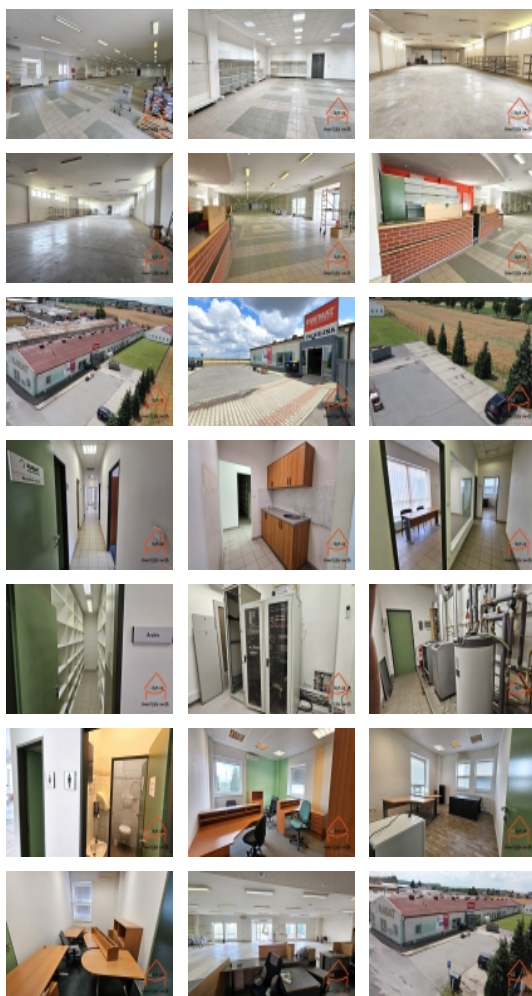
Veškeré zázemí pro zaměstnance - kuchyňka, kanceláře, šatny, toalety, sprchy.

Všechny prostory lze dle potřeby vytápět z vlastní plynové kotelny. Prostory jsou vybaveny i klimatizací.

Vhodné i pro velkoobchodní i maloobchodní provoz.

Pro bližší informace či prohlídku mě prosím kontaktujte.

**CENA:** (za měsíc) **287 280,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



**František Havíř - AZbyt.cz**

Rybná 24  
110 00 Praha 1 - Staré Město

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 8, Březiněves

**Realitní makléř**



**František Havíř**

Mobil: +420 777 777 776

[havir@frantisek-havir.cz](mailto:havir@frantisek-havir.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Účel budovy</b>	Skład
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1596
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.08.2024