

Prodej bytu 5+kk, 133 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), ul. K Poli



## Prodej bytu 5+kk+Z+P, 133 m<sup>2</sup> - Plzeň - Lhota

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00184-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), K Poli

### Prodej bytu 5+kk+Z+P, 133 m<sup>2</sup> - Plzeň - Lhota

Chcete bydlet v přírodě a zároveň v Plzni v dosahu MHD ?  
Můžete se ihned nastěhovat ! Je zkolaudováno !! Dotovaná hypotéka od 2,5 % !!

Máme pro Vás nabídku prostorného, nového bytu 5+kk s zahradou a parkováním v přírodní lokalitě Plzně - Lhoty u Dobřan.

Podkrovní byt se nachází v cihlovém domě venkovského typu na samém okraji městských částí Plzně - Lhoty a Valchy. Obytná plocha činí 133 m<sup>2</sup> a je vybavena moderními materiály, podlahy jsou osazené Vinylm, okna Velux dřevěná a plastová s trojsklem, střecha je betonová od KM Beta. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - vzduch, což znamená, že v bytě nejsou žádné radiátory. Rozvody jsou umístěny v stropě. Ohřev vody dělá 160 l el. bojler. Pitnou vodu zajišťuje velká studna, dům je napojen na kanalizaci, napojení na vodovod má platné stavební povolení. Koupelny jsou osazené vanou i sprchovými kouty, byt se dodává bez kuchyňské linky. Inzerované fotky interiérů jsou dílem AI vizualizace !

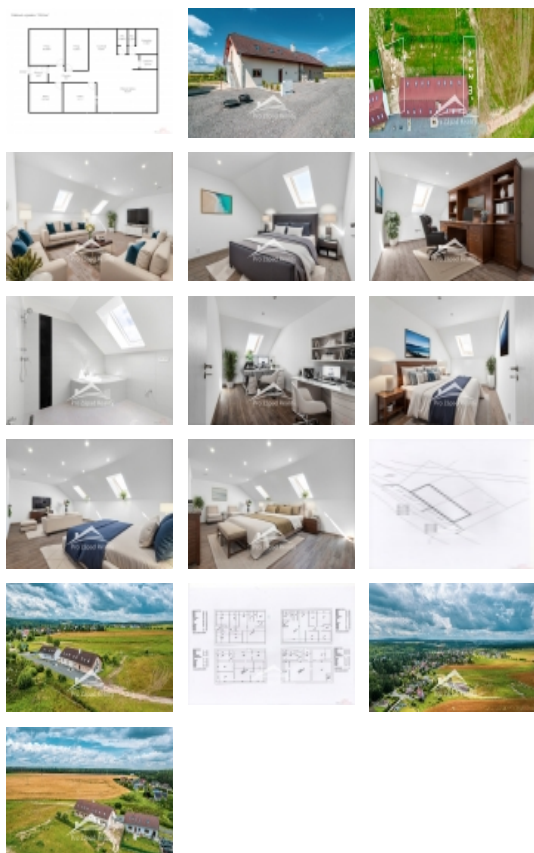
K bytu náleží zahrada u vstupního schodiště, která má velikost 254 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat bydlení a odpočinek v příjemném, klidném prostředí v blízkosti lesa a nedaleké Borské přehrady. K dispozici k bytu jsou až 4 parkovací místa.

Plzeň 10-Lhota je městským obvodem o rozloze 389 ha na jihozápadním okraji statutárního města Plzně. Dosud samostatná obec Lhota na katastrální území Lhota u Dobřan, původně spadající okresu Plzeň-jih, byla k Plzni připojena jako nový městský obvod Plzeň 10-Lhota na základě dohody z roku 2002 ke dni 1. ledna 2003. Až do roku 2021 byl městský obvod územně totožný s částí Lhota, v roce 2021 k němu byla připojena i část Litic, zahrádkářská oblast u železničního mostu. Území městského obvodu sousedí na severu s centrálním městským obvodem Plzeň 3 ( jeho částí Valcha s Borskou přehradou ) na východě s městským obvodem Plzeň 6-Litice, na jihu s městem Dobřany, a na západě s obcí Nová Ves.

Rozlohou jde o nejmenší plzeňský městský obvod. Je zde evidováno 33 ulic a 539 adres.

Obec má disponuje školkou a uměleckou školičkou a jsou zde dvě samoobsluhy. Dále je v obci fotbalový areál s sokolovnou, a mnoho zájmových a sportovních kroužků, např. Badminton, bodyforming a další cvičení pro všechny věkové kategorie, pro děti kromě sportování, tanečky, a roztleskávačky.

Hypotéku nebo úvěry z stavebního spoření poskytuje výhradně s námi spolupracující finanční poradkyně. Momentálně jsme schopni Vám splnit garantovanou hypotéku ve výši od 2,5% !!!

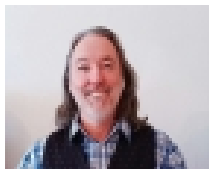


### Nemovitost nabízí



### Pro Západ Reality

Americká 859/14, 301 00, Plzeň

Prodej bytu 5+kk, 133 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), ul. K Poli**Realitní makléř****Miroslav Kovářik**

Mobil: +420 605 945 315

[mkovarik@prozapadreality.cz](mailto:mkovarik@prozapadreality.cz)**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	133
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Výška stropu (mm)	2
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	133
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	254
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 5+kk, 133 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), ul. K Poli