

## Prodej obchodních prostor, Dolní Lutyně (okres Karviná)



### Prodej, komerční objekt - obchodní, 378 m<sup>2</sup>, pozemek 1386 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, okr. Karviná

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Lutyně (okres Karviná)

#### Prodej, komerční objekt - obchodní, 378 m<sup>2</sup>, pozemek 1386 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, okr. Karviná

Prodej komerčního objektu částečně podsklepeného, na pozemku o celkové ploše 1 386 m<sup>2</sup>. Poslední využití budov je jako dílna, skladovací a bytové prostory. V budovách je z větší části nová elektřina v mědi. Je zaveden kamerový bezpečnostní systém.

Jedná se o lokalitu s dostupností veškeré občanské vybavenosti. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.

#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

#### Realitní makléř



#### Halina Hrubá

Mobil: 601 547 524  
[hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)

#### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1386
Vybaveno	Nezaříceno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1919
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	438
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	328
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	378
Druh prostor	Obchodní

Prodej obchodních prostor, Dolní Lutyně (okres Karviná)