

Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Vítkov (okres Opava), ul. Opavská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Vítkov (okres Opava), ul. Opavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648402 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vítkov (okres Opava), Opavská

### Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Vítkov (okres Opava), ul. Opavská

+ služby + energie + vratná kauce + provize RK, Dovolte mi Vám zprostředkovat pronájem bytu 1+KK s užitnou plochou 41 m<sup>2</sup>! Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4. NP čtyřpodlažního zcela revitalizovaného bytového domu na ulici Opavská ve Vítkově, a disponuje jednou obytnou místností jejíž součástí je také vybavená kuchyňská linka. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, součástí vybavení jsou i spotřebiče- lednice, pračka a mikrovlnka. Na tyto spotřebiče se nevztahuje nájemné a nájemníkovi jsou poskytnuty bezúplatně. Pokud dojde k jejich poruše nebo poškození a nájemník je bude chtít opravit, hradí tyto opravy a náhradní díly nájemník. Pokud je nebude chtít dále využívat, bude spotřebič z bytu odstraněn na náklady majitele bez náhrady. K bytu náleží také sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem. Jedná se o klidnou lokalitu, v blízkosti se nachází mateřská škola, základní škola i gymnázium, supermarket, autobusové nádraží či například knihovna. Měsíční nájemné je stanoveno na 5.714,- Kč + 2.786,- Kč (celkem 8.500,- Kč). Energie s přepisem na nájemníka. Před podpisem smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši 17.000,- Kč, a také provizi za zprostředkování ve výši 8.500,- Kč. Ev. číslo: 647788. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **5 714,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Vítkov (okres Opava), ul. Opavská

**Realitní makléř**



**Ing. Jarmila Špirutová**

Mobil: 739 123 332

[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	41