

Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)



Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26511 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Baška (okres Frýdek-Místek)

Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej nově postaveného oploceného průmyslového areálu velikosti 5 225 m pro výrobu a skladování s dostatkem kancelářských prostor (nebo ubytovacích prostor) a wellness centrem s barem, saunou, vířivkami a masážemi u Frýdku - Místku v obci Baška. Areál je přístupný stávající komunikací II/477, šířka komunikace je 6 m, povrch asfaltový, s napojením na novou dálnici na Frýdek Místek, Ostravu a na druhou stranu na Olomouc, Brno. Alternativou je i možný pronájem objektu za 250 tis. Kč měsíčně.

Celý areál je hlídáný kamerovým a zabezpečovacím systémem a umožňuje bezproblémový vjezd pro osobní a kamionovou dopravu, také železniční stanice je ve vzdálenosti 200m (možnost využití železniční přepravy). Koncept je zaměřen na práci i ubytování, popř. odpočinek těch, kteří zde pracují.

Zateplená výrobní a skladová hala má rozlohu 860 m s možností rozšíření o dalších 450m stávající sklad technických plynů. Hala má průmyslovou drátka-betonovou podlahou o nosnosti 5000kg/m, je vybavena střešním jeřábem s nosností 5 tun, kompletním elektro zásuvkovým a světelným rozvodem, vlastním podružným měřením elektro, elektrický příkon 100 kW je možno i navýšit. Na tento rozvod je napojena i stávající fotovoltaika, která pomáhá snížit náklady na média. Hala je vytápěna plynovými tepelnými jednotkami - infrazářiči a dvěma plynovými fukary Sahara. Má vjezd třemi vraty vhodnými i pro kamion. Administrativní část je oddělenou součástí haly a má dalších 560 m, jsou zde kanceláře, reprezentativní prodejna, šatny, sprchy, WC, sociální a technické zázemí v přízemí. Vše klimatizováno, vytápěno tepelným čerpadlem, s rekuperací. V patře je pak privátní wellness, ubytování, solárium, bar - funguje samostatně s vlastním vchodem. Venkovní plochy činí 4000 m jako manipulační prostor před halou a zpevněná plocha cca 440 m (nyní skladování acetylenových lahví). Hlavní kapacitní údaje:

zastavěná plocha objektem SO01- VÝROBNÍ HALA 1 115 m
zastavěná plocha objektem SO02- SKLAD TECHNICKÉHO PLYNU 440 m možnost

výstavby haly

zastavěná plocha objektem SO03- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
_____ 2 600 m

CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3 155 m

CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR 8 920 m

Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky.

Ev. číslo: 26511. Energetický štítek: B

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Roman Cilný

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

cilny@reality11.cz

Prodej výrobních prostor, Baška (okres Frýdek-Místek)

CENA: (za nemovitost) **69 000 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|------------------------|-------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastní pozemek (m2) | 5225 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Počet míst k parkování | 30 |
| Zastavěná plocha (m2) | 3155 |
| Užitná plocha (m2) | 5225 |
| Druh prostor | Výrobní |