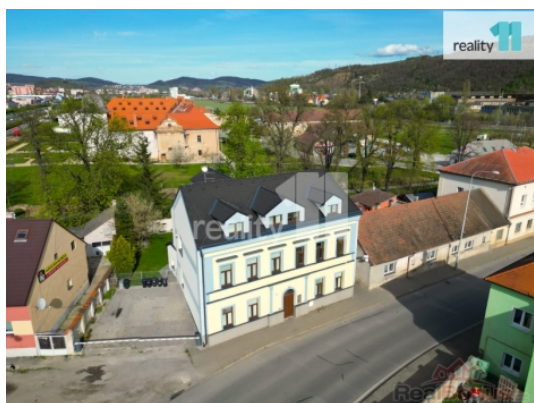


Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. 5. května



## Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. 5. května

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26417 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králův Dvůr (okres Beroun), 5. května

### Prodej bytu 3+kk, 83 m2, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. 5. května

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi bytové jednotky 3+kk v prvním patře zrekonstruovaného domu v centru Králova Dvora. Netradiční dispozice bytu s pokoji orientovanými na západ. K bytu patří podíl na zahradě za domem a možnost užívání parkování ve dvoře přes ulici. Na zahradě je možné využít posezení nebo přístřešek pro kola.

V blízkosti domu najdeme obecní úřad, park, polikliniku, množství obchodů, přehradu, sjezd z dálnice, autobusovou zastávku pro spojení s Prahou a Královédvorský zámek, kde se koná množství kulturních akcí.

V bytě je vlastní elektrokotel. Budoucího majitel může díky energetické šetrnosti nově zrekonstruovaného domu počítat s velmi nízkými měsíčními náklady.

Na vyžádání zašleme virtuální prohlídku bytové jednotky.

V případě zájmu nabízíme možnost financování hypotečním úvěrem za nevýhodnějších podmínek, případně financování bez prokazování příjmů.

PENB není společenstvím vlastníků vypracovaný, proto bude nahrazen výpisem energií za poslední tři roky. Ev. číslo: 26417. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **4 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

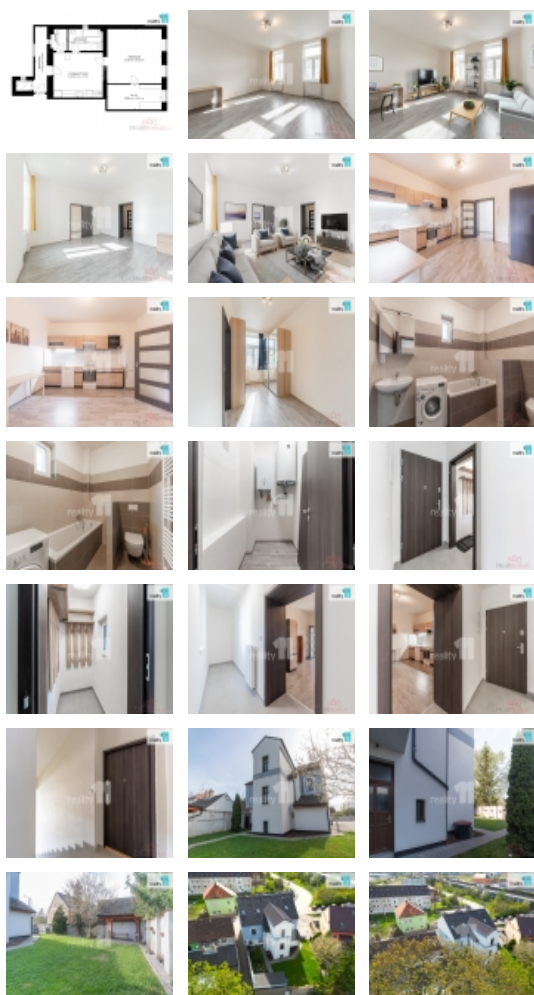
Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 83

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci



Prodej bytu 3+kk, 83 m<sup>2</sup>, OV, Králův Dvůr (okres Beroun), ul. 5. května

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Pavel Vališ**

Telefon: 776 663 363

Mobil: 602 604 606

[valis@reality11.cz](mailto:valis@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	83