

## Prodej nájemního domu, Česká Kamenice (okres Děčín)



### **budova Hostinec + 3 byty v České Kamenici, Nádražní ulice**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 897722      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Česká Kamenice (okres Děčín), Nádražní

#### **budova Hostinec + 3 byty v České Kamenici, Nádražní ulice**

Insolvenční správce prodá 2. patrový dům (přízemí + 2 patra) v ulici Nádražní 477, Česká Kamenice. Jde o víceúčelovou budovu s restaurací v přízemí a celkem 3 byty v prvním a druhém patře. U domu je zahradní posezení k restauraci. Dům je kompletně podsklepený. Dispozice bytů jsou 1. patro 1+1, 2. p. 1+1 a 2+1. Dům má etážové vytápění na tuhá paliva s rozvody i do bytů. V domě je nyní provozován hostinec na základě nájemní smlouvy s insolvenčním správcem, nájem bude ukončen ke dni podpisu kupní smlouvy. Bližší informace sdělíme na vyžádání, o budově získáte také podrobnější údaje ze znaleckého posudku, který zašleme na vyžádání. Kupní smlouvu bude podepisovat insolvenční správce.

**CENA:** (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

### **Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	580
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	576
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	283
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250
<b>Nebytové prostory (m2)</b>	250
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	250



### **Nemovitost nabízí**

#### **IPP Invest Real, a.s.**

sídlo:  
Nad Úžlabinou 448  
108 00 Praha 10  
regionální kancelář:  
Benátecká 1479  
250 01 Brandýs nad Labem

Prodej nájemního domu, Česká Kamenice (okres Děčín)

**Realitní makléř**

**Jiří Beránek**

Mobil: 608 384 263

[jiri.beranek@ippinvest.cz](mailto:jiri.beranek@ippinvest.cz)