

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Marie Vitvarová

Mobil: 731 946 685

vitvarova@reality11.cz

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25085 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

plus poplatky, dvě propojené kanceláře k pronájmu v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současně nové moderní bytové zástavby. K pronájmu jsou dvě propojené kanceláře oddělené skleněnou průchozí přepážkou se žaluziemi a nacházejí se v uzavřené části 1. poschodí budovy. Celková plocha spojených kanceláří je 31 m (5,9 m x 5,2 m). Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaže koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává 5 m jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600 Kč měsíčně. Úklid kanceláře 500 Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. V protější části poschodí, rovněž pod uzavřením, je k pronájmu i kancelář o rozloze 80 m. Provizi neplatíte! Ev. číslo: 25085. Energetický štítek: G (200 kWh/m²/rok).

CENA: (za m² / měsíc) **260,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	31
Druh prostor	Kanceláře