

Prodej obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)



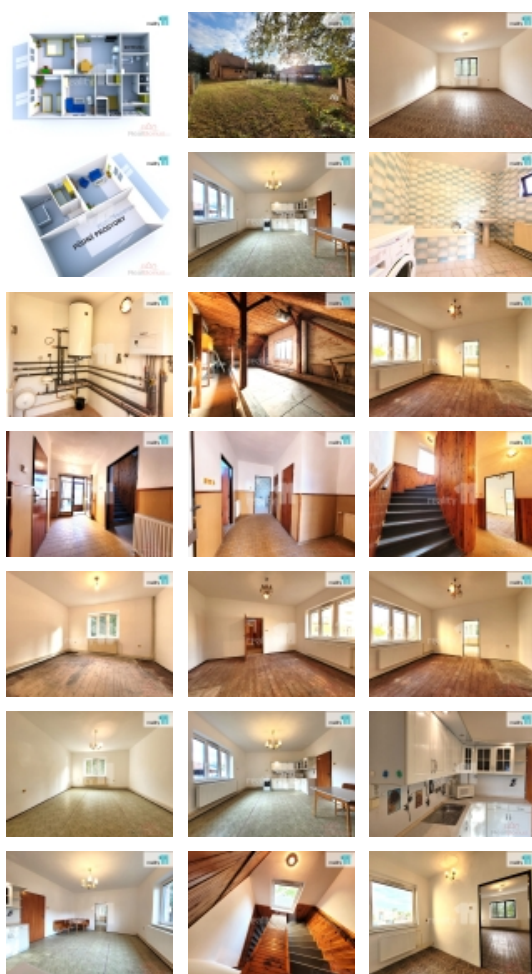
Prodej obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25790 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přelouč (okres Pardubice), Pardubická

Prodej obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK., Reality 11 Vám zprostředkují prodej této prostorné komerční nemovitosti o celkové ploše 150 m, která se nachází na velkém pozemku o celkové rozloze 545 m v prestižní lokalitě v Přelouči. Tato vila nenabízí pouze pohodlné bydlení pro vaši rodinu, ale také potenciál pro podnikání či přestavbu na menší byty. Dříve zde byl obchod (možnost výlohy, reklamy a vstupu do obchodu přímo z chodníku u hlavní silnice - hned vedle pošty). Dle územního plánu je možné využít pro různé účely, včetně obchodu, administrativy, ubytování, stravování, vzdělávání, výzkumu, zdravotnictví, kultury a ochrany obyvatelstva. Tato nemovitost nabízí široké možnosti a čeká na vaši kreativitu a vizi. Zastavěná plocha činí 148 m, zahrada je o velikosti 397 m. Tato nemovitost má momentálně dispozici 5+1 a nabízí mnoho možností pro vaše bydlení nebo podnikatelské vize. V prvním podlaží domu se nachází vstupní veranda, kterou vejde do obytné části domu do prostorné haly s chodbou. Po pravé straně haly se nachází komora, samostatné WC a koupelna. Chodbou na levou stranu se dostanete do dvou dalších prostorných pokojů, každý o velikosti cca 16 m, které nabízejí mnoho možností pro vaši rodinu nebo podnikání. Dům také nabízí velmi prostornou kuchyň s jídelnou o velikosti 22 m, která je vybavena kuchyňskou linkou, a další velký pokoj o velikosti 22 m, který lze využít dle vašich potřeb - jako kancelář či další ložnici. Na chodbě se nachází schodiště, které vás zavede do druhého patra, kde nyní najdete jeden větší pokoj 23 m a jeden menší pokoj 6 m. Část druhého patra je v současné době využívána jako půda, která nabízí potenciál 45 m pro další rozšíření a přizpůsobení vašim potřebám. Tato nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn a elektřina. Dům je vybaven plastovými okny a vytápí se moderním kondenzačním kotlem značky Vaillant, což zajišťuje účinnou a hospodárnou energetickou náročnost. Dům je také částečně podsklepen cca 10 m. V případě vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi Vás provedeme touto unikátní nemovitostí. Kromě toho nabízí také parkování přímo na pozemku, což je v této části města velkou výhodou. S případným financováním Vám samozřejmě velmi rádi zdarma poradíme a pomůžeme. Ev. číslo: 25790. Energetický štítek: G



Prodej obchodních prostor, Přelouč (okres Pardubice)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Roman Ježek

Mobil: 777 293 566

r.jezek@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **4 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	545
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	148
Užitná plocha (m2)	200
Druh prostor	Obchodní