

Pronájem bytu 1+1, 42 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rerychova



## Podnájem prostorného bytu 1+1 42 m2 s lodžii a sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05944 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Rerychova

### Podnájem prostorného bytu 1+1 42 m2 s lodžii a sklepem

Hledáte slunný byt v blízkosti přírody s perfektní dostupností dopravy a služeb?

Je zde pro Vás možnost bydlení na klidné místě v bytě 1+1 s lodžii umístěným v 4NP s výtahem v lokalitě Brno-Bystrc a právě Vy můžete být jeho noví podnájemníci !

Byt nabízíme plně vybavený, tudíž nemusíte řešit zdlouhavé stěhování nábytku.

Oddělená kuchyně je vybavena: jídelním stolem se židlemi, kuchyňskou linkou vč. spotřebičů jako: lednice, sporák, digestoř, koupelna vybavena praktickou skříňkou a pračkou. Samostatný pokoj s balkonem je zařízen dvojlůžkem, vestavěnou skříní, konferenčním stolem a menší obývací stěnou. Chodba je potom zařízena praktickým botníkem, zrcadlem a vestavěnou skříní.

Bytu náleží sklep.

Parkování možné před domem na veřejných parkovacích stáních.

Byt se nachází v blízkosti dětského hřiště, tenisových kurtů, kosmetického salonu, základní školy Vejrostova a nedaleko odtud si můžete skočit na nákup do Alberta nebo do domácích potřeb.

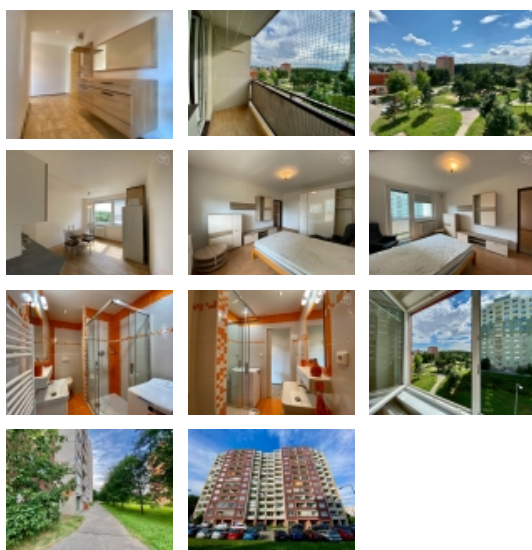
Prohlídky bytu jsou možné po domluvě.

Tento byt je pronajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě



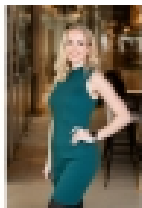
**Nemovitost nabízí**

**VITOM reality a finance v.o.s.**

Příkop 4, Brno, 602 00

Pronájem bytu 1+1, 42 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rerychova

### Realitní makléř



#### Lenka Täuberová

Mobil: +420 778 447 243

[lenka.tauberova@vitom.cz](mailto:lenka.tauberova@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **12 490,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	42
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	42
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Rerychova