

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Rottrova

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Rottrova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26325 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), Rottrova

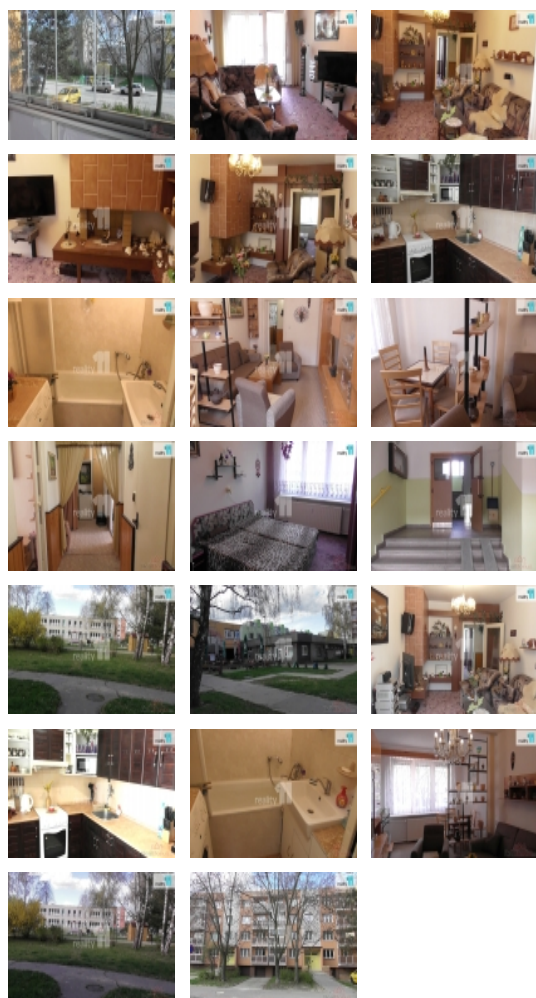
### Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Rottrova

včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej částečně rekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, celkem 76 m<sup>2</sup> s bezplatným převodem do osobního vlastnictví v atraktivní a klidné lokalitě Ostravy Zábřehu na ul. Rottrove. Dům je obsazen klidnými nájemci bez rušivých elementů. Celý je po celkové revitalizaci zateplen, plastová okna, nové rozvody plynu, vody a odpadu, nové vchody a vestibul, bezbariérový přístup, nový výtah. V domě je rozvedena kabelová televize a internet, ale je zde i společná anténa pro příjem základních cca 25 programů. Byt je situovaný s výhledem na východ a západ, je dobře prostorově řešen. Byt byl před cca 8 lety částečně rekonstruován. Bezpečnostními vstupními dveřmi vstoupíme z čisté venkovní chodby do vstupní předsíně bytu, odsud vejdem do prostorného obývacího pokoje s dominantou širokého prosklení oken přes celou stěnu se vstupem na zasklenou lodžii. Lodžie vyzývá k posezení u kávy v kteroukoliv hodinu kdykoliv během roku. Druhý pokoj je také velký jako obývací pokoj. Na opačnou stranu bytu je směřována ložnice. A další dominantou bytu je prostorná kuchyně s rohovou kuchyňskou linkou a jídelním stolem. Ze vstupní předsíně také přímo vstoupíme do koupelny a také na samostatnou toaletou. Byt je vybaven el. vrátným. K bytu patří i sklep. Parkování je možné na parkovišti před domem. Škola a školka jsou 50 m od domu, všechny služby občanské vybavenosti v pěší dostupnosti. Také zastávky MHD jsou do 1 min. pěšky od domu. Celková cena bytu činí 2.990.000,- Kč, nájem včetně vody, tepla a TUV 5285,- Kč. Bytem Vás rád provedu a další případné informace podám na prohlídce, ke které Vás zvu. Ev. číslo: 26325. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4



Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 3+1, 76 m2, DV, Ostrava, Zábřeh (okres Ostrava-město), ul. Rottrova

### Realitní makléř



### Ing. Roman Cilný

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	76
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76