

Prodej samostatného RD, 180 m², Žampach (okres Ústí nad Orlicí)

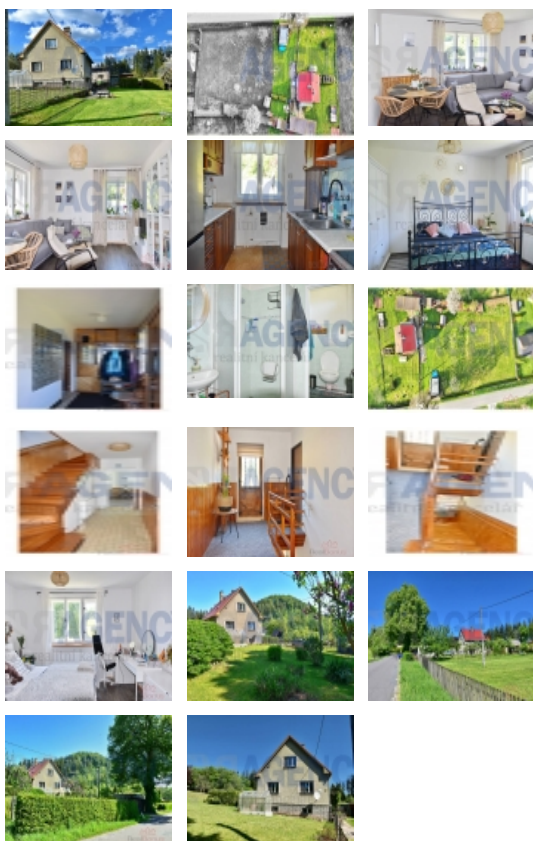


Rodinný dům, 180m² už.plochy, poz.1189m², garáž, kůlna, sklep, skleník, Žampach

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2018 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Žampach (okres Ústí nad Orlicí)

Rodinný dům, 180m² už.plochy, poz.1189m², garáž, kůlna, sklep, skleník, Žampach



Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům z poloviny 70.let v dobrém stavebně technickém stavu, v klidném prostředí takřka v sevření přírody a několika okolních domů, s pozemkem o celkové výměře 1189m². Dispozice 4+1, s možností využití půdních prostor na obytné prostory. Obytná plocha cca 120m², celková užitná plocha cca 180m² plus další užitné metry ve vedlejších stavbách. Vytápění plynovým ústředním vytápěním + možnost přepojení na kotel s tuhými palivy. V dílně možno vytápění kamny na tuhá paliva. Ohřev vody bojlerem, připojení el.220/380V, odpady do kanalizace. Dispozice 1PP: dílna, sklep, chodba, kotelna, schodiště, 1NP: obývací pokoj, kuchyně, ložnice, pokoj, koupelna, samostatné WC, veranda se zádveřím, schodiště, 2NP v podkroví: pokoj, 2x půdní prostor v šikmině. K RD náleží vedlejší stavby obsahující samostatnou garáž, velkou kůlnu s venkovním přístřeškem a seníkem, prostorem pro chov drobného zvířectva, kurník s výběhem pro slepice, navazující vnější samostatný sklep, zastřešená pergola. Pozemek je rovinný až lehce svahovitý. Pozemek ve funkčním celku navazuje na včelín, ovocný sad a velkou zahradu, které nejsou součástí prodeje, ale jsou nabídnuty k dlouhodobému bezplatnému užívání. Nabídka vhodná pro rodiny se zájmem o hospodaření ve smyslu chovu drobného zvířectva, včelstva, zahradničení apd.. Obec Žampach má minimální občasnou vybavenost, najdete tu obchod. Hospoda v blízké Písečné nebo Hnátnici. Kompletní vybavenost následně v přilehlém Letohradě, Žamberku či Ústí nad Orlicí. Dům se nachází v klidné okrajové části obce Žampach, pod úpatím stejnojmenného hradem, v blízkosti lesů a cyklo/turistických stezek.

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 180 m2, Žampach (okres Ústí nad Orlicí)

Realitní makléř**Kacálek Antonín**

Mobil: +420 777 137 000

antonin.kacalek@agency.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1189
Plocha balkonu (m2)	8
Plocha sklepu (m2)	12
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Místní úřad
Stáří objektu	1974
Rok kolaudace	1975
Zastavěná plocha (m2)	90
Plocha parcely (m2)	1189
Délka (m)	12
Šířka (m)	8
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	180
Dílna (m2)	32

Prodej samostatného RD, 180 m2, Žampach (okres Ústí nad Orlicí)

Plocha zahrady (m2)	1062
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
K dispozici od	01.09.2024

Prodej samostatného RD, 180 m2, Žampach (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí

Antonín Kacálek, R-Agency

Doležalova 1046/22

Praha 9

19800