

Prodej nájemního domu, Solnice (okres Rychnov nad Kněžnou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej nájemního domu, 300 m<sup>2</sup>, Solnice, ul. Kvasinská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872147 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Solnice (okres Rychnov nad Kněžnou), Kvasinská

#### Prodej nájemního domu, 300 m<sup>2</sup>, Solnice, ul. Kvasinská

Prodej atraktivního ubytovacího zařízení v srdci Solnice. Tento nájemní dům s celkovou užitnou plochou přes 300 m<sup>2</sup> a plochou pozemku 846 m<sup>2</sup>, nabízí skvělou příležitost pro investici. Objekt zahrnuje 18 místností rozložených ve dvou nadzemních podlažích, konkrétně 13 pokojů s celkem 25 lůžky. Každý pokoj je vybaven tepelným čerpadlem a klimatizací pro maximální pohodlí. K dispozici jsou 3 koupelny a 2 kuchyně, což umožňuje pohodlné ubytování velkého počtu hostů nebo dlouhodobé pronájmy. K nemovitosti náleží vlastní parkoviště, což je neocenitelná výhoda v této lokalitě. Stav nemovitosti je hodnocen jako dobrý, což podtrhuje její atraktivitu na trhu. Nabízíme vám také možnost výhodného financování. Pro více informací neváhejte kontaktovat našeho makléře. Vaše příležitost začít s investičním projektem, který se může stát středobodem vašeho podnikání.

CENA: (za nemovitost) **11 350 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	846
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo

Prodej nájemního domu, Solnice (okres Rychnov nad Kněžnou)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Martinková Stanislava

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1980
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	10
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	300
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina